



MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Maître d'ouvrage

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
COUR D'APPEL

Place de la Carrière 54000 Nancy

RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2

Phase

**D.C.E
DOSSIER PLANS**

Date de rendu

Juillet 2025

Equipe de maîtrise d'oeuvre



**Architecte du patrimoine
ATELIER GREGOIRE ANDRE**



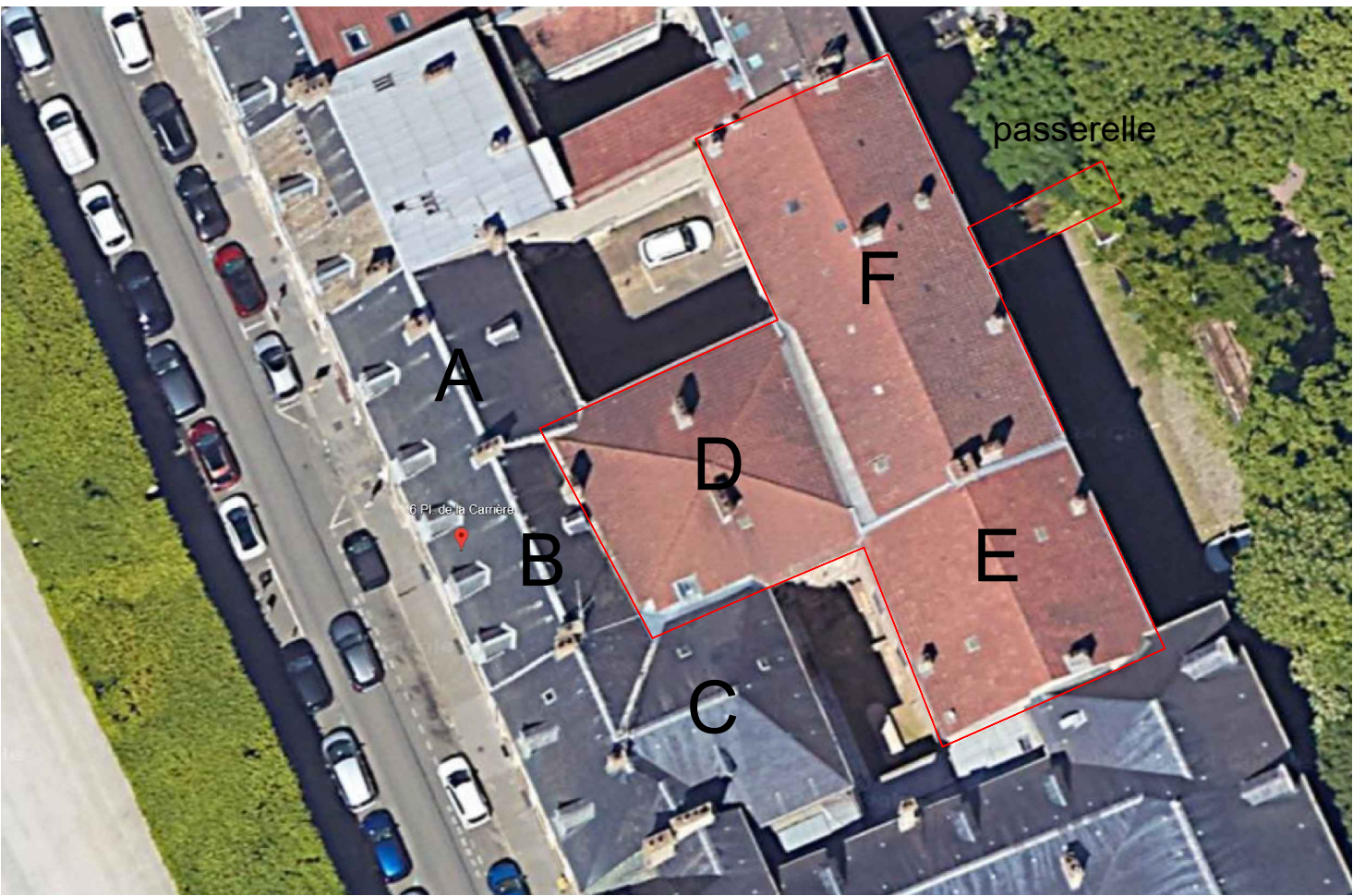
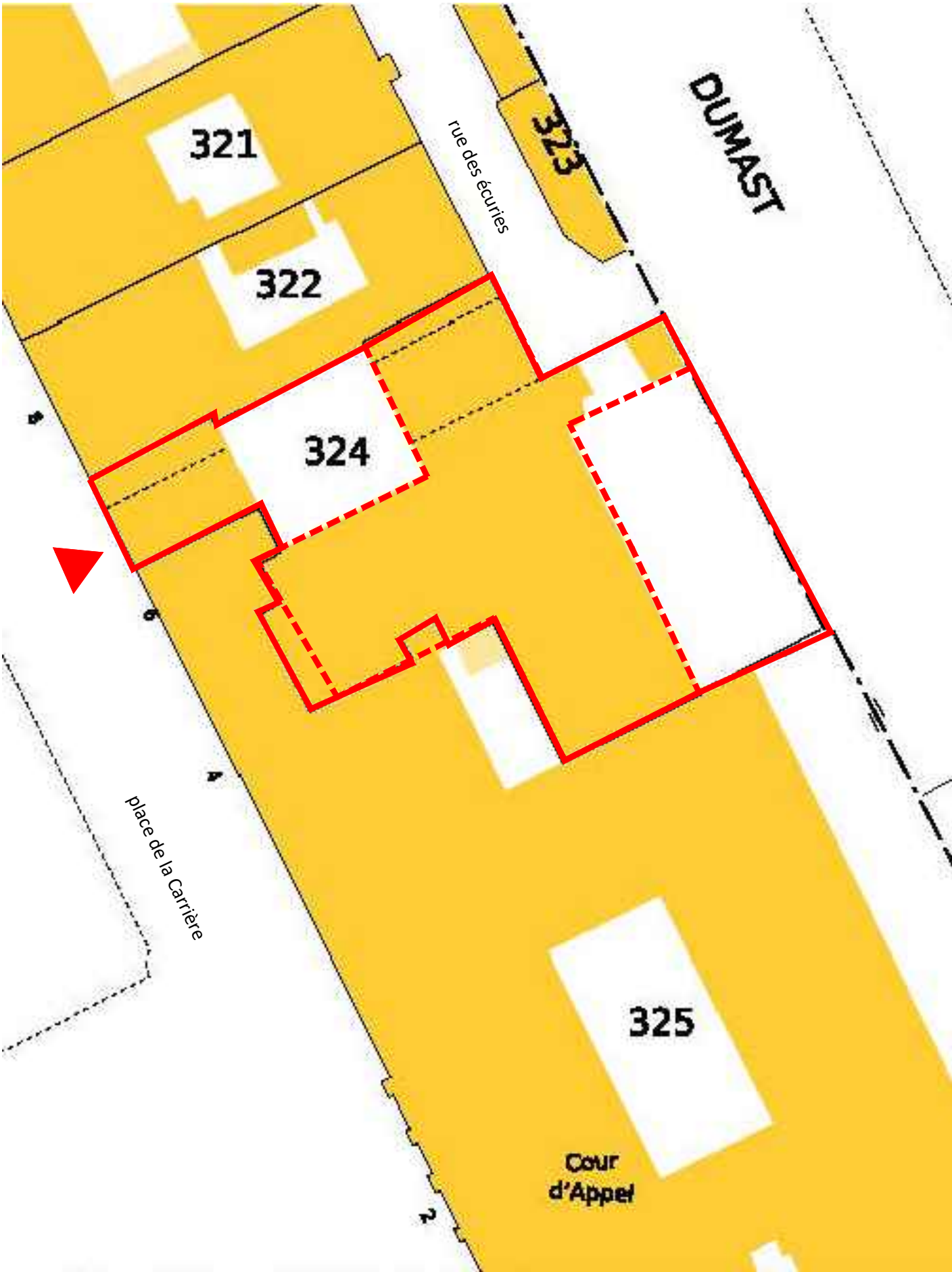
**Cabinet économist.
Philippe GRANDFILS**




**BET Structures
OMNITECH**

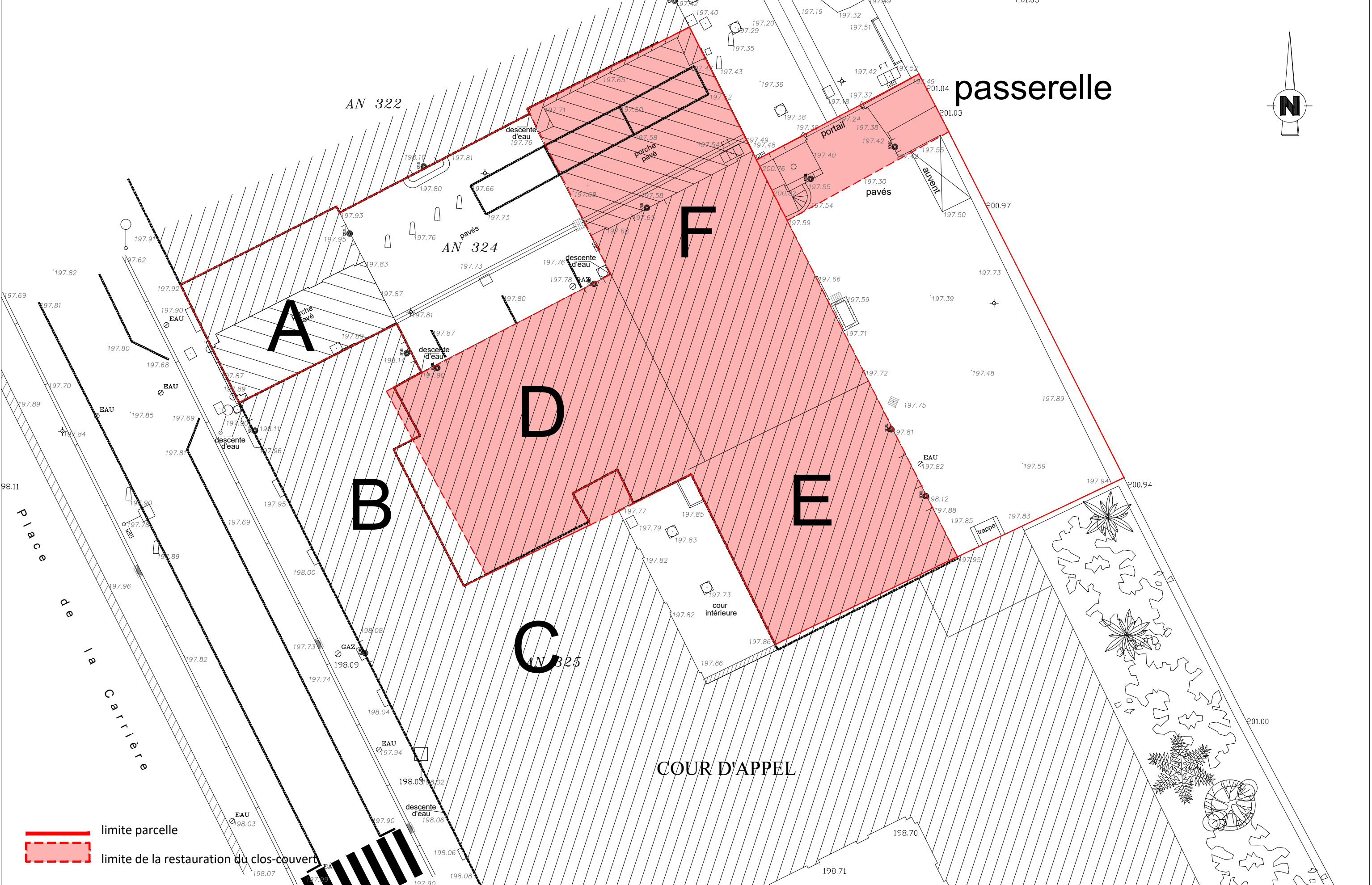



**BET Fluides
LOUVET**

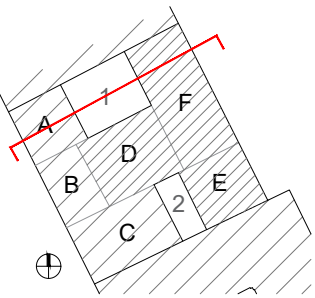


- limite parcelle
- - - limite d'opération

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	sans
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	PLAN DE SITUATION Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 3	



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/200
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	PLAN MASSE Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 4	



PARC DE LA PEPINIERE

RUE DES ECURIES
PASSERELLE


PORCHE
CORPS DE BATI F

COUR 1
CORPS DE BATI D

PORCHE
CORPS DE BATI A

PLACE DE LA CARRIERE

(clos-couvert restauré en juillet
2024, N°PC 054 395 22 00029)

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/200
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	COUPE TERRAIN Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 5	




limite opération de restauration du clos couvert

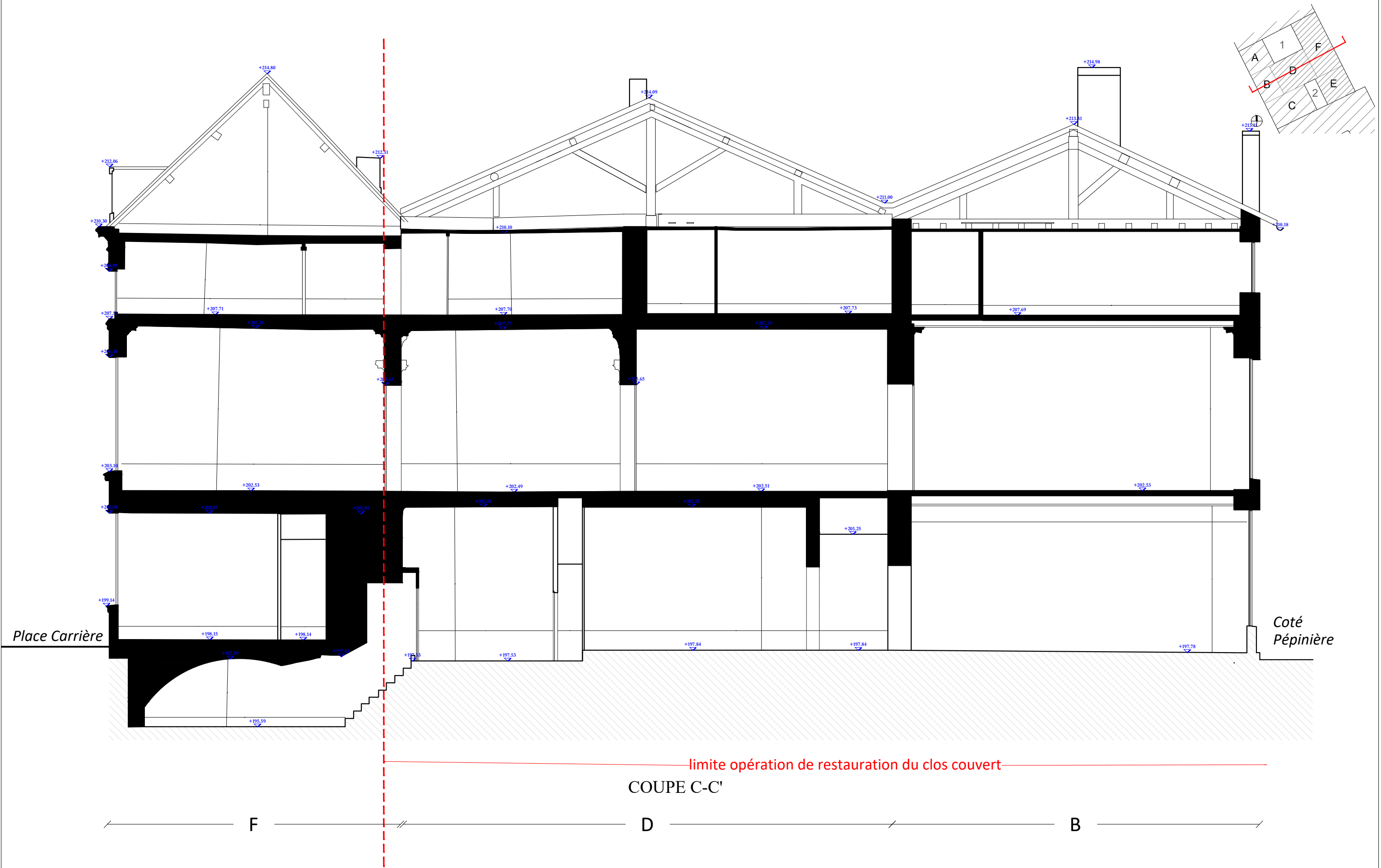
ES


PORCHE
CORPS DE BATI F

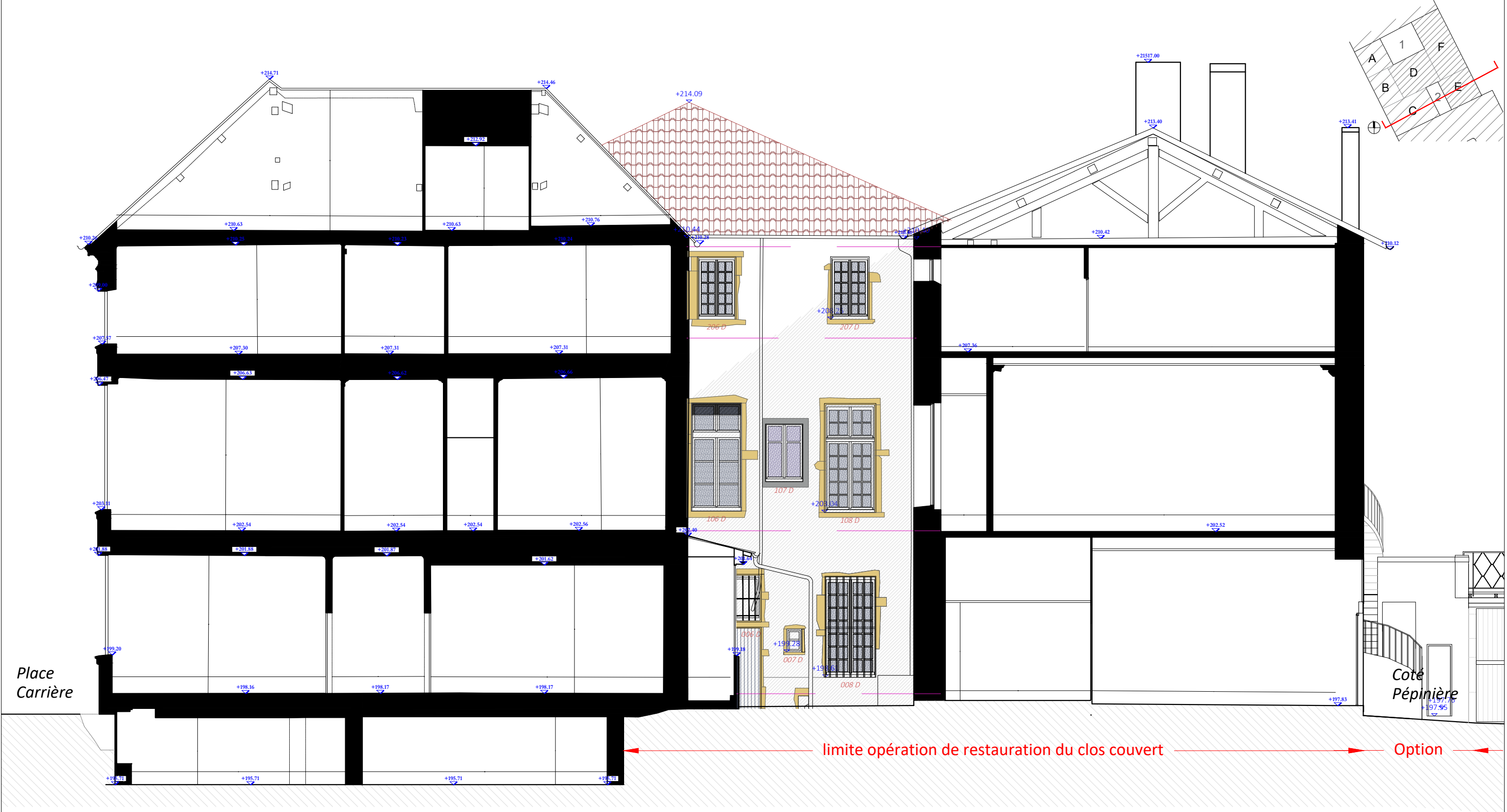
COUR 1
CORPS DE BATI D

PORCHE
CORPS DE BATI A


Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	COUPE BB Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 6	



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	COUPE CC Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 7	



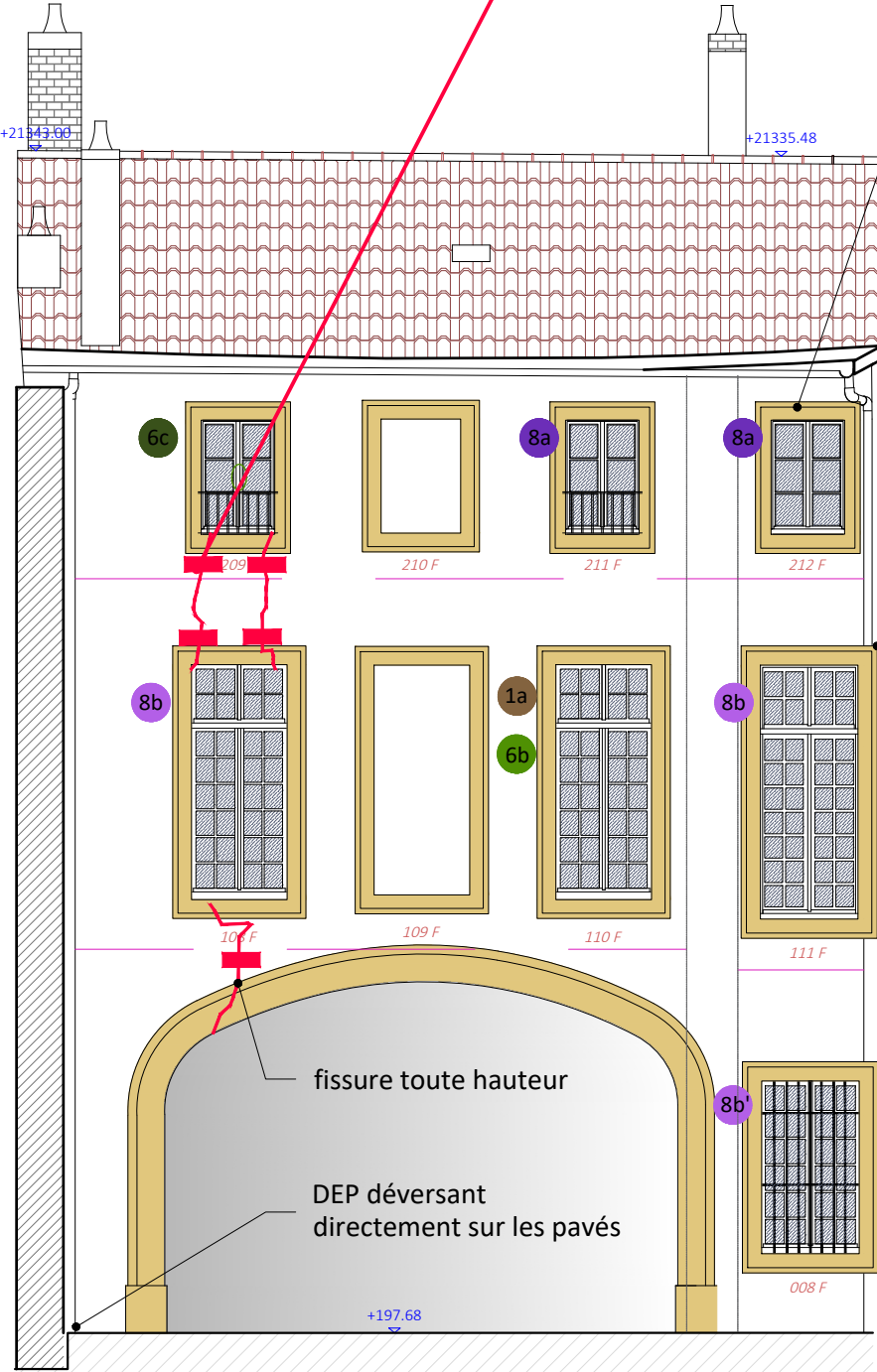
COUPE D-D'

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	COUPE DD Existant		D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 8	

Bâtiment F - façade sud-ouest / Cour 1
Existant



POSITION DES JAUGES
DES FISSUROMETRES

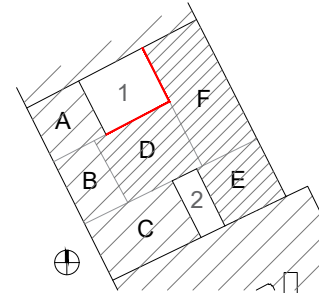
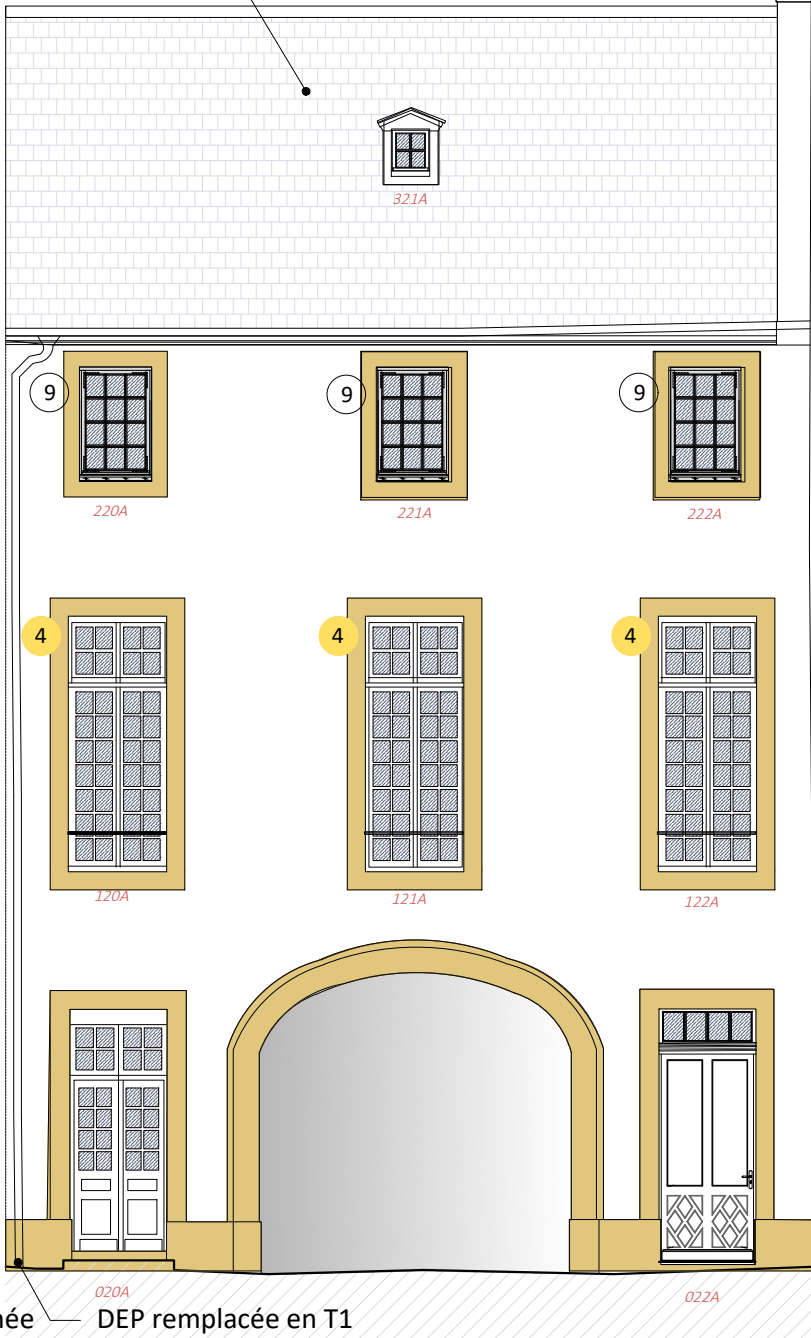


Bâtiment D - façade nord-ouest / Cour 1
Existant



Bâtiment A
façade nord-est / Cour 1
Existant - hors périmètre
(restauré en T1, juillet 2024)

ardoises droites posées au clou



TYPOLOGIE DES MENUISERIES EXTERIEURES

- 1a

Type 1a : imposte, ouverture à doucine ; type 1a' : sans imposte
Profil demi-rond et petites gorges. Datation : XVIII^e s.
Type 1b : réemploi ou menuiserie neuve de profil similaire, sans imposte
Datation : début XIX^e, travaux d'aménagements du R+2
- 2

Type 2 : imposte, ouverture à gueule-de-loup (?)
Profil demi rond et boudins d'amortissement
Datation : XVIII^e siècle mais postérieure à type 1a (?)
- 3

Type 3 : imposte, ouverture à gueule-de-loup (?) ; type 3' : sans imposte
Profil demi rond et boudins d'amortissement
Datation : XVIII^e siècle mais postérieure à type 1a (?)
- 4

Type 4 : imposte, ouverture à gueule-de-loup ; type 2' : sans imposte
Profil double doucines et petites gorges
Datation : travaux de 1819 (?)
- 5

Type 5 : sans imposte, ouverture à gueule-de-loup
Profil : méplat, quart de rond aplati, boudins d'amortissement
Datation : fin XIX^e ? début XX^e ?, contemporain au décor du plafond
- 6a

Type 6a : sans imposte, ouverture à gueule-de-loup
Profil méplat et quarts de ronds
Datation : XX^e
- 6b

Type 6b : idem
Datation : XX^e
- 6c

Type 6c : idem
Datation : XX^e
- 7

Type 7 : grands carreaux
Datation : années 1920
- 8a

Type 8a : petits et grands carreaux
Datation : 1950-1960
- 8b

Type 8b : petits carreaux, imposte, ouverture à gueule-de-loup
Type 8b' : sans imposte. Datation : 1950-1960
- 8c

Type 8c : petits carreaux, imposte, ouverture à gueule-de-loup
Datation : 1950-1960
- 9

Menuiseries modernes droites
Menuiserie tranche 1 R+2 (2024)
- 18e

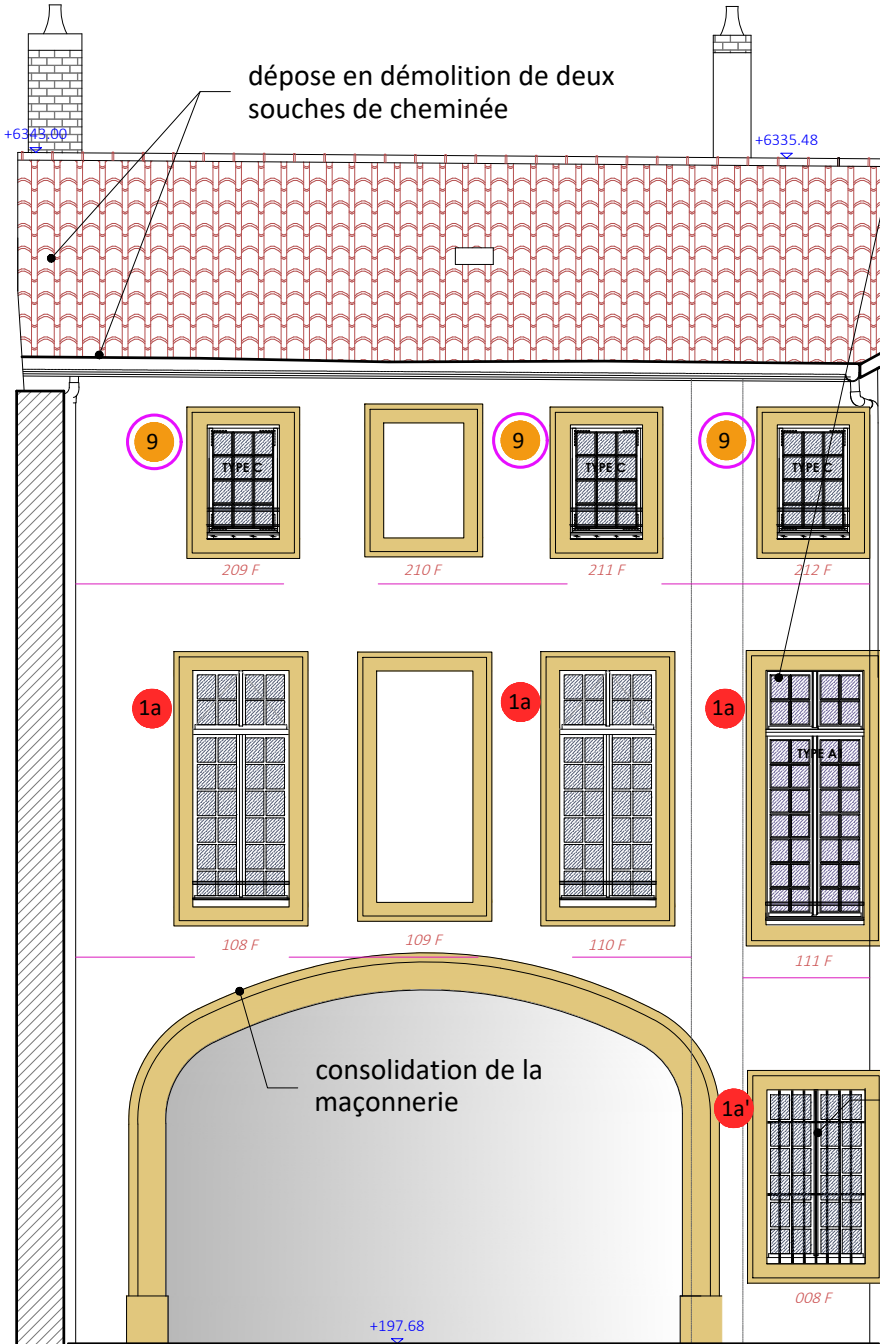
Ouverture à doucine
Espagnolette type 18e
- Crémone

Crémone en fonte

FACADE RESTAUREE EN TRANCHE 01

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
<p>MINISTÈRE DE LA JUSTICE Place de la Carrière 54000 Nancy</p>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	D+F - ELEVATIONS COUR 1	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
							Existant	JUILLET 2025	Page 9	

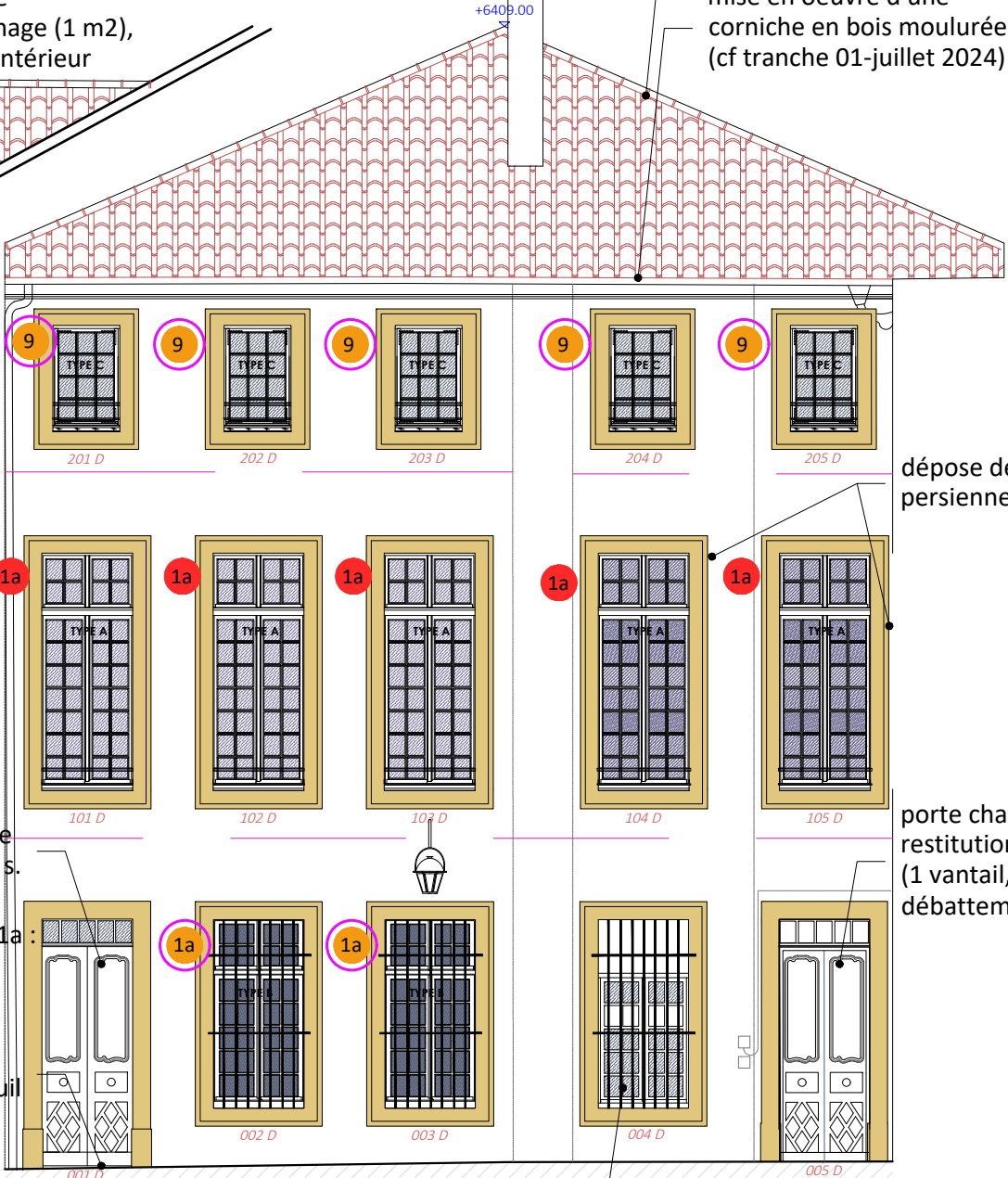
Bâtiment F - façade sud-ouest / Cour 1
Projet



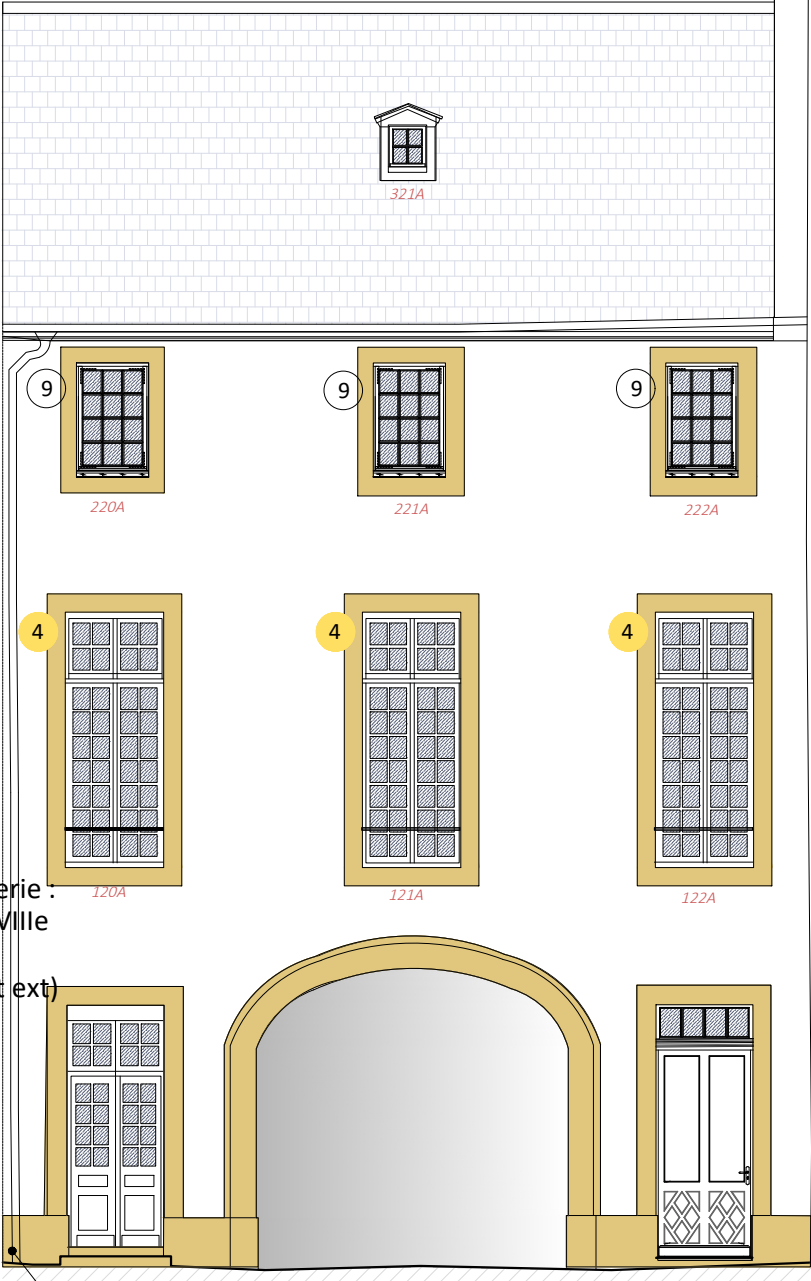
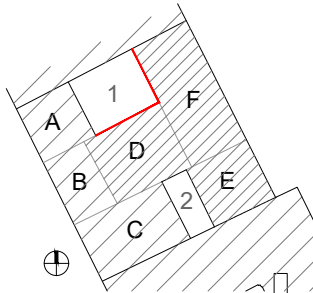
Bâtiment D - façade nord-ouest / Cour 1
Projet

Restauration des couvertures :
cf plan de couvertures

mise en place d'un
châssis de
désenfumage (1 m2),
relevant intérieur



Bâtiment A
façade nord-est / Cour 1
Existant - hors périmètre
(restauré en T1, juillet 2024)



MENUISERIES EXTERIEURES - PROJET

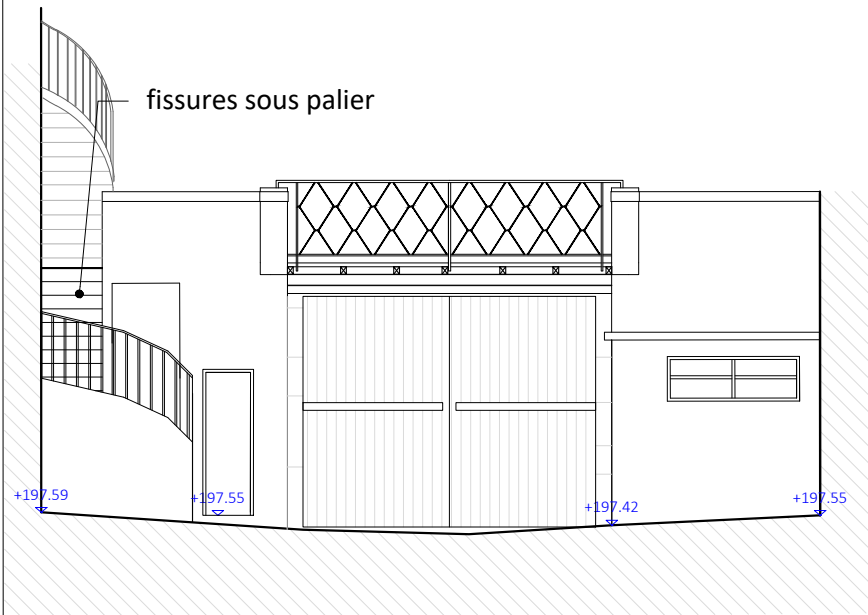
- double châssis performant, derrière châssis ancien ou neuf selon cas
- menuiserie neuve - verre feuilleté
- restauration de la menuiserie existante, verre feuilleté
- menuiserie neuve - double vitrage
- restauration de la menuiserie existante, double vitrage fin 10 mm (crypton)
- type de profil des petits bois

004 D : menuiserie existante
laissée en place, simple
remise en peinture extérieure

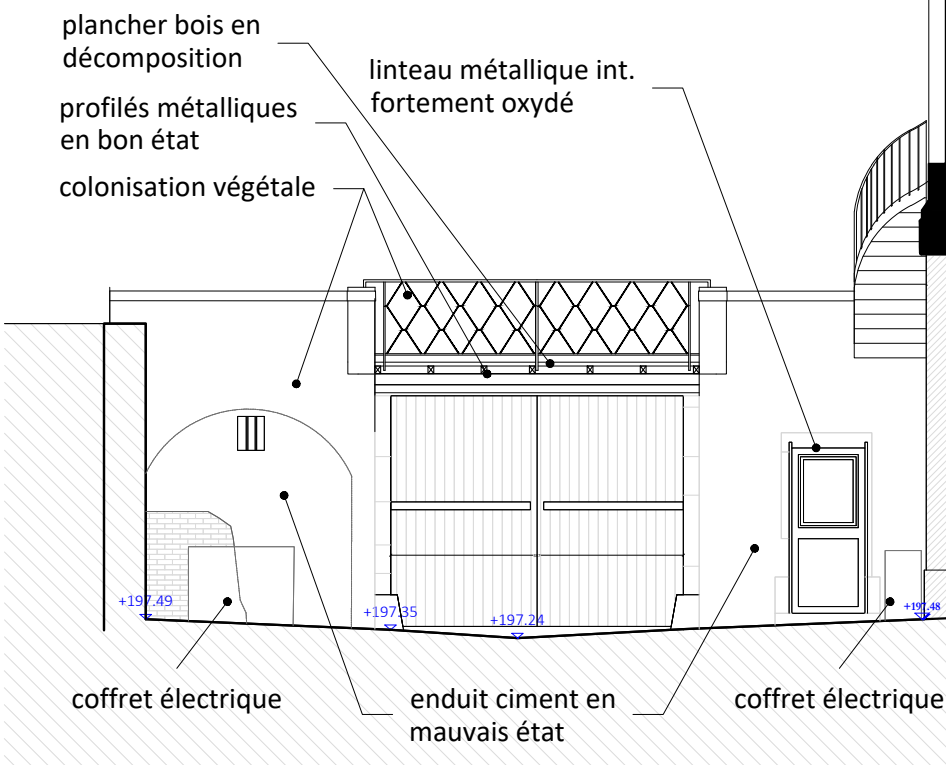
remplacement du
dauphin et
réfection du
raccordement

FACADE RESTAUREE EN TRANCHE 01

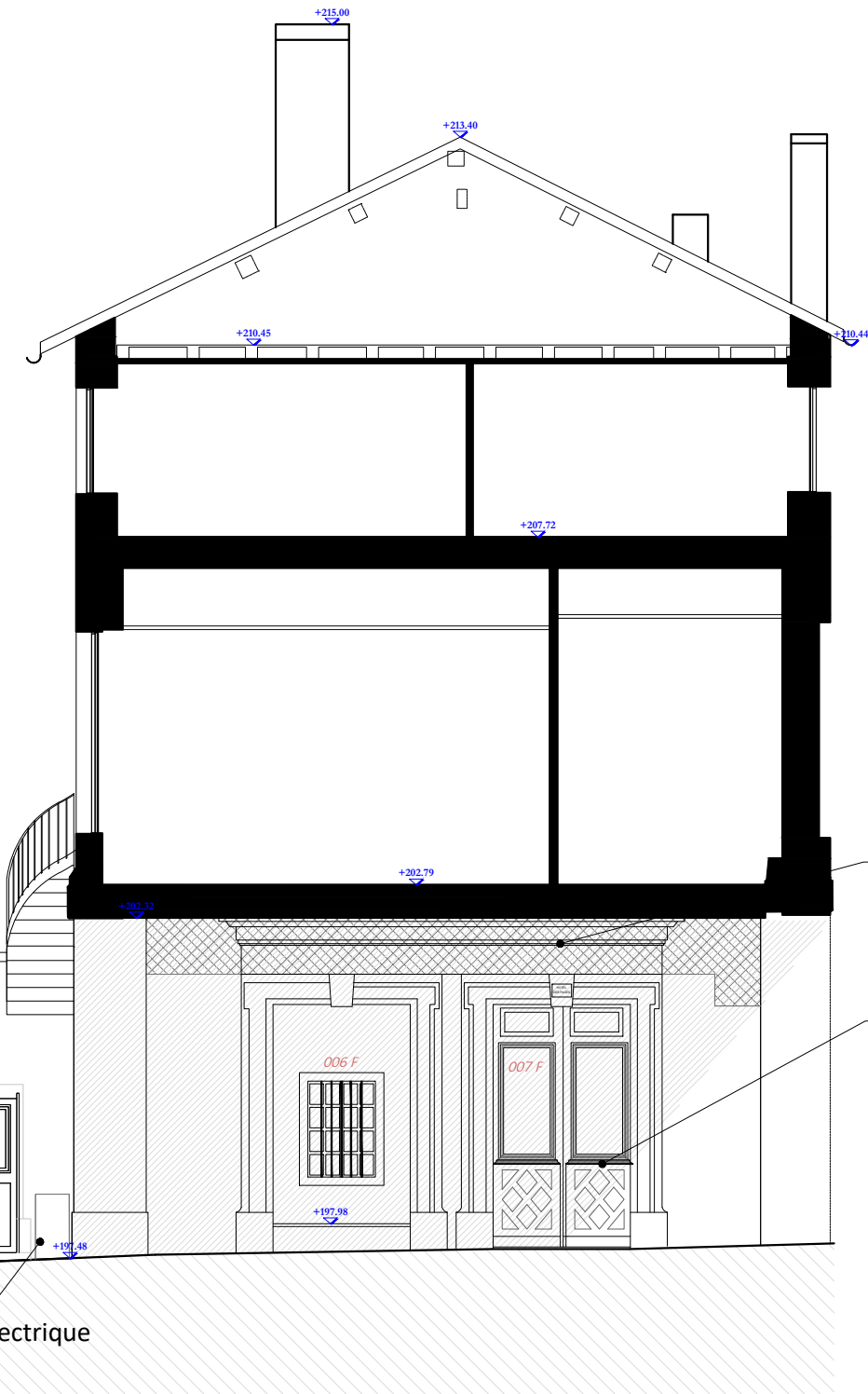
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- D+F - ELEVATIONS COUR 1 Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 10	



Passerelle et escalier, façade sud-est



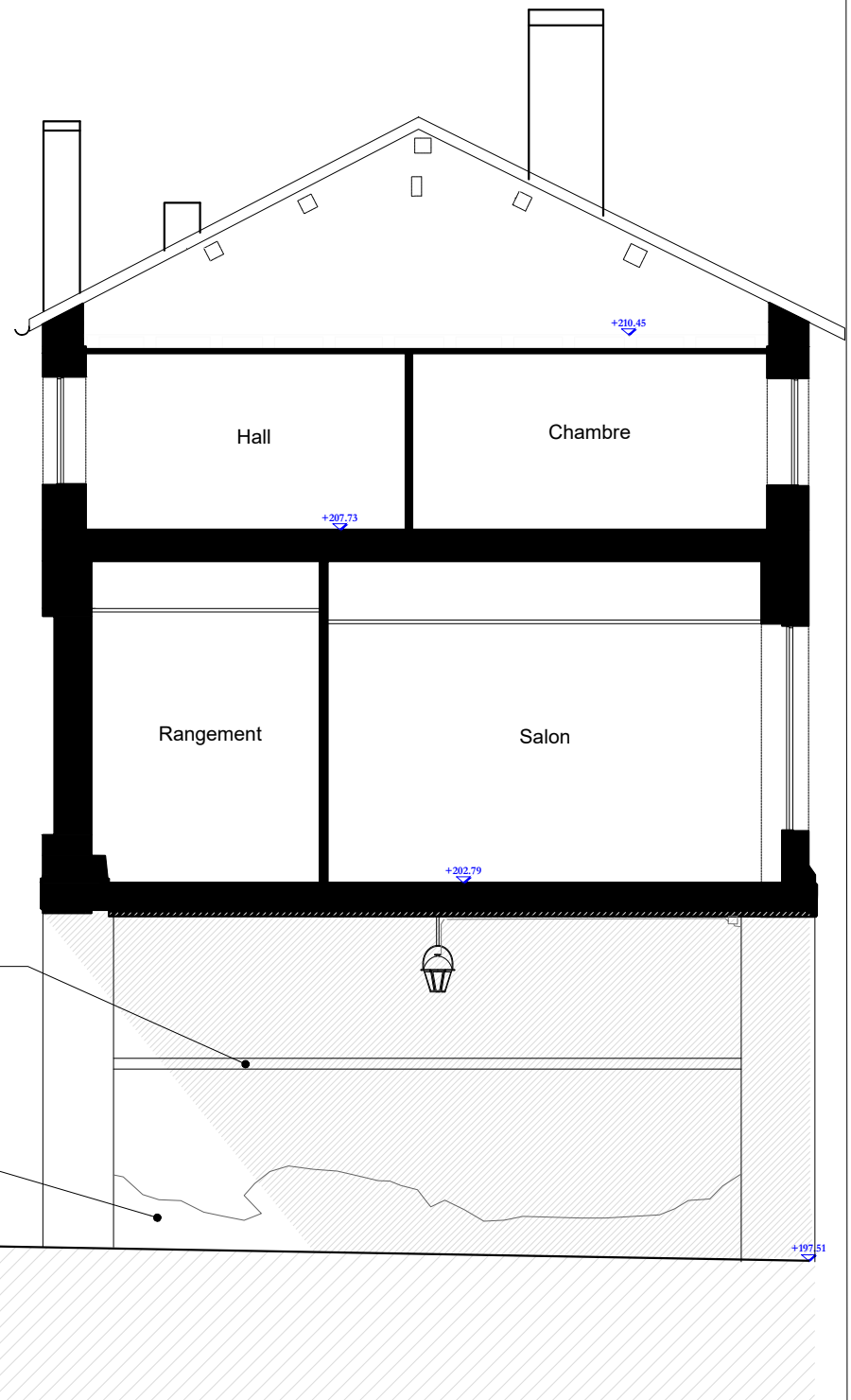
Passerelle et escalier, façade nord-ouest sur la rue des Ecuries




Porche, accès vers escalier monumental

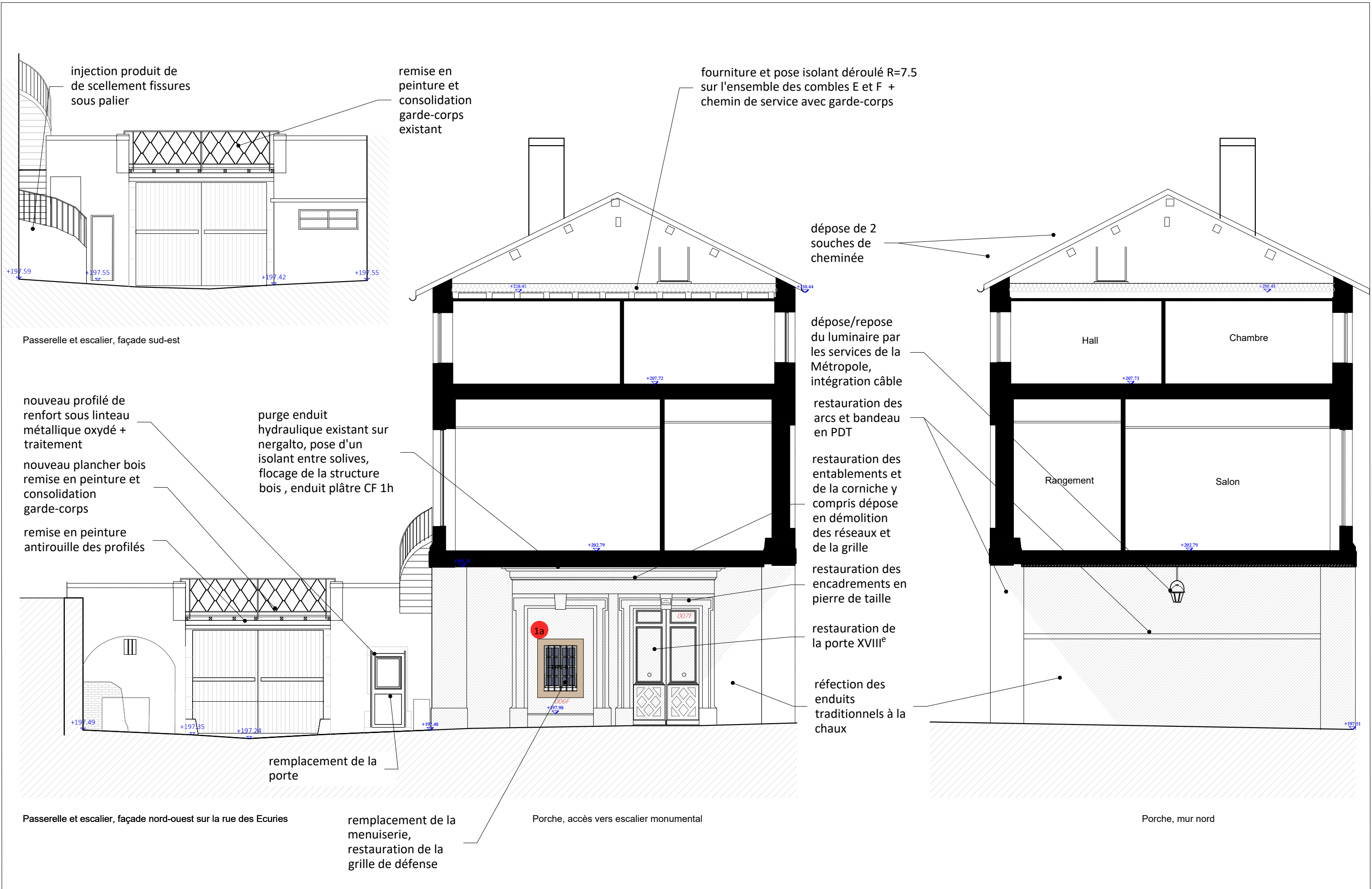
réseaux et grilles de protection dénaturant la façade, masquant l'entablement et la corniche bandeau pierre de taille ragréé
porte XVIIIe s.


enduit ciment



Porche, mur nord

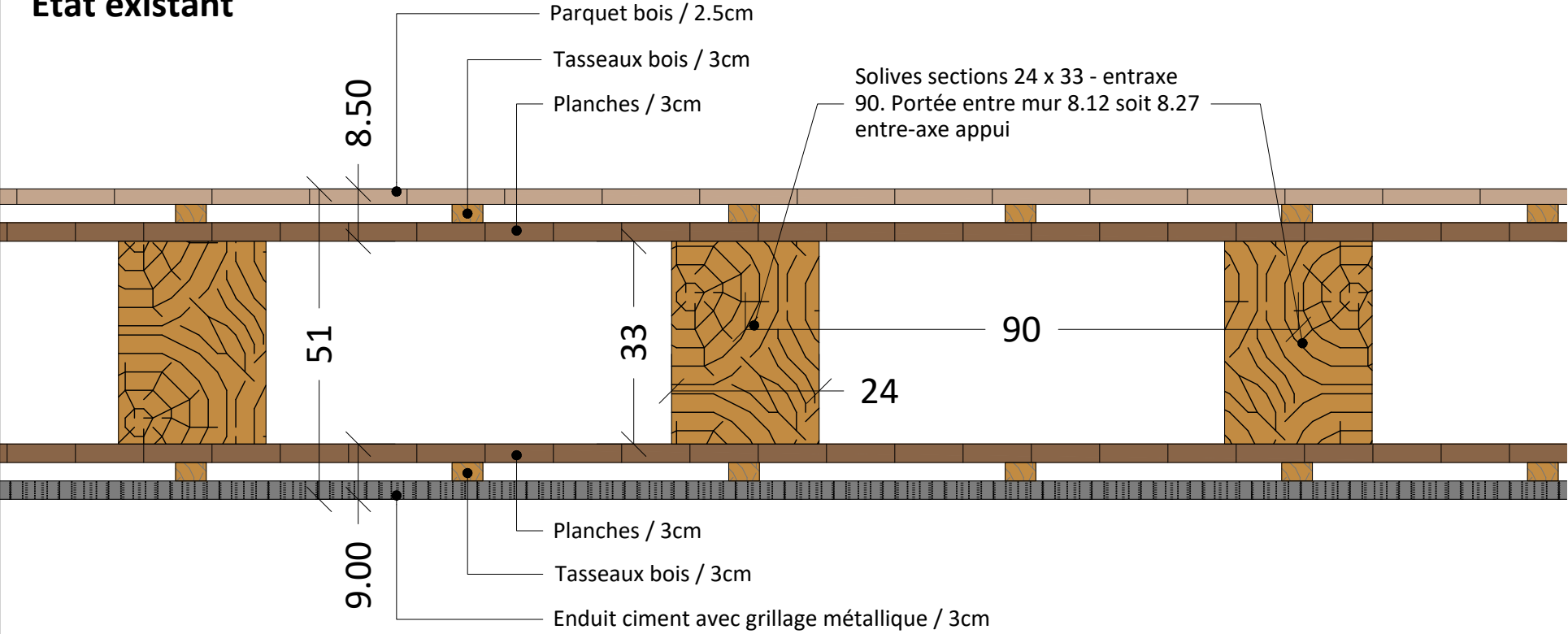
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- PORCHE Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 11	



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- PORCHE Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 12	

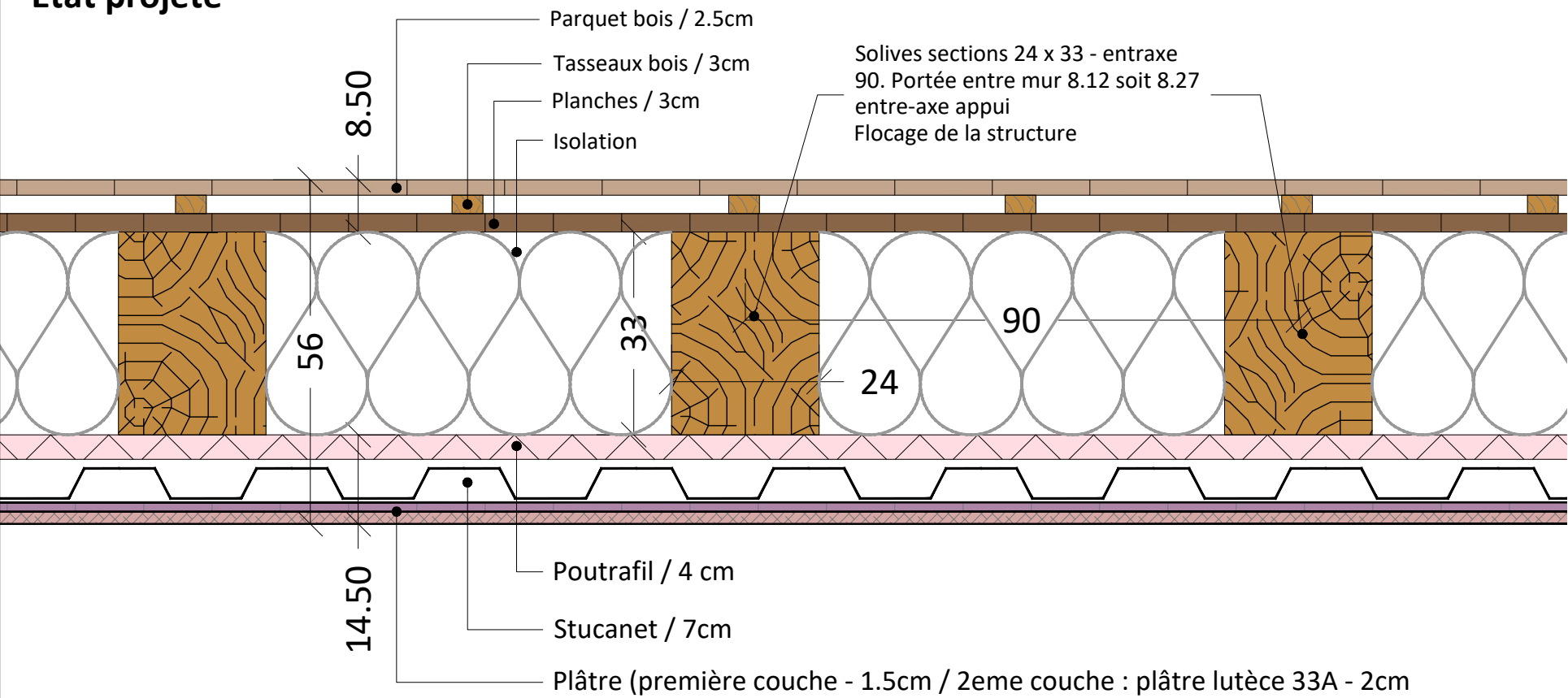
DETAILS DU PLAFOND DU PORCHE

Etat existant

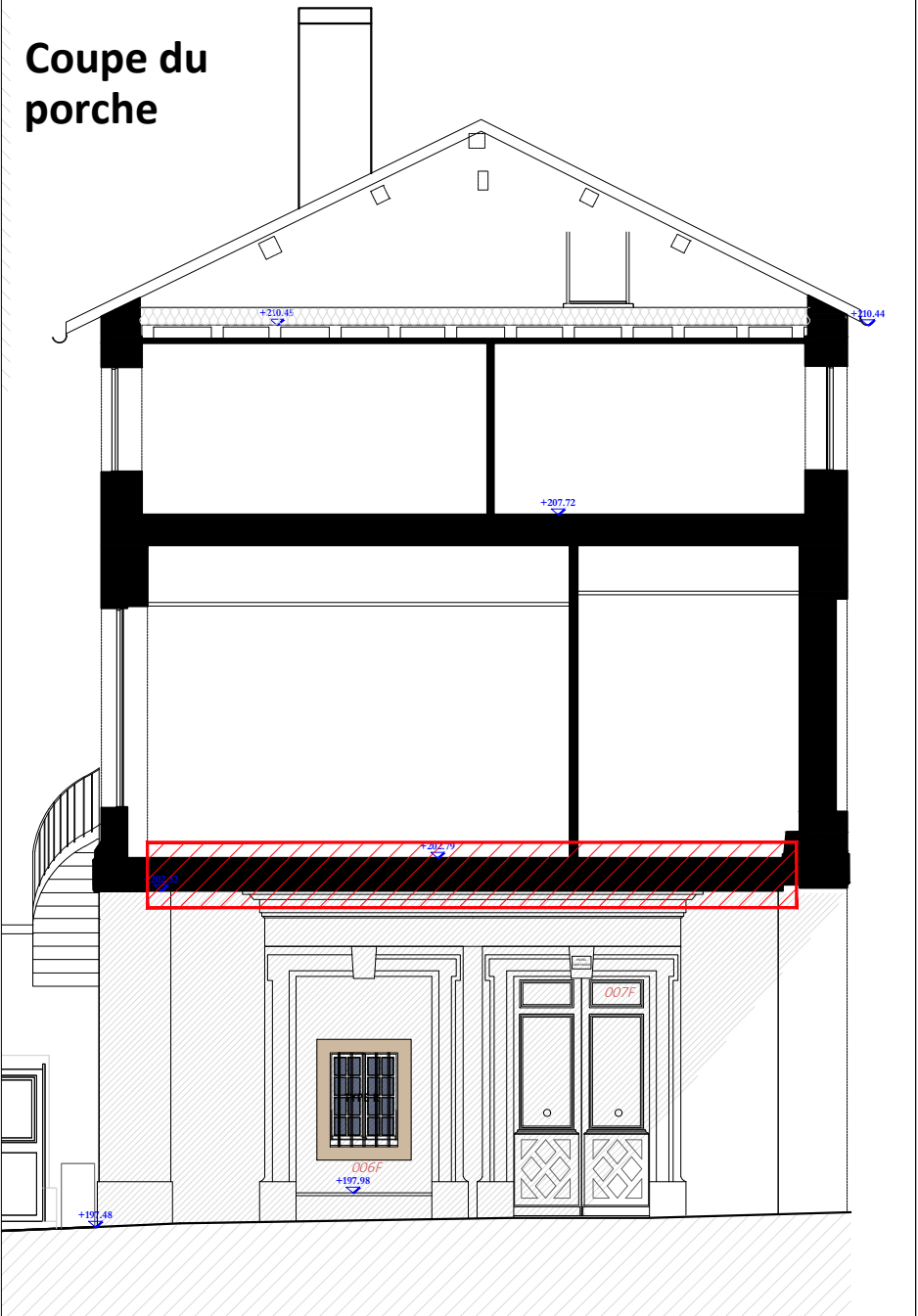


DETAILS DU PLAFOND COUPE FEU DU PORCHE

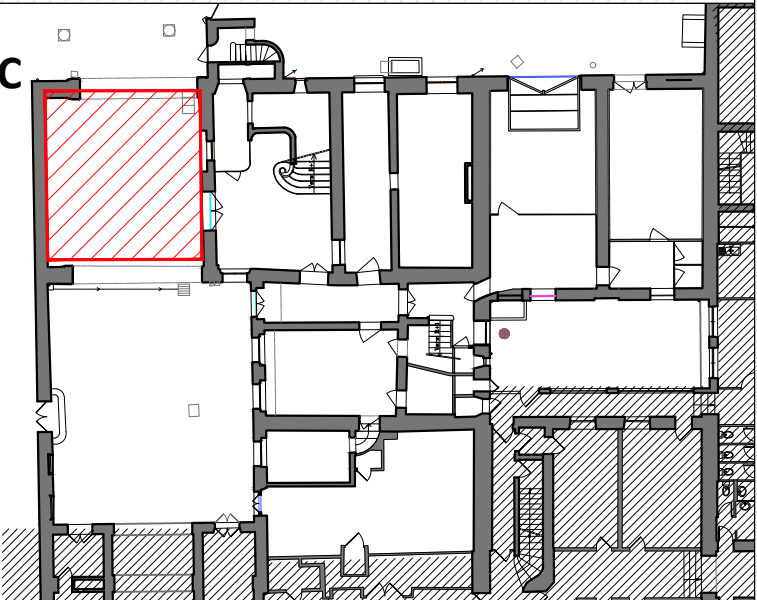
Etat projeté




Coupe du porche



Plan RDC

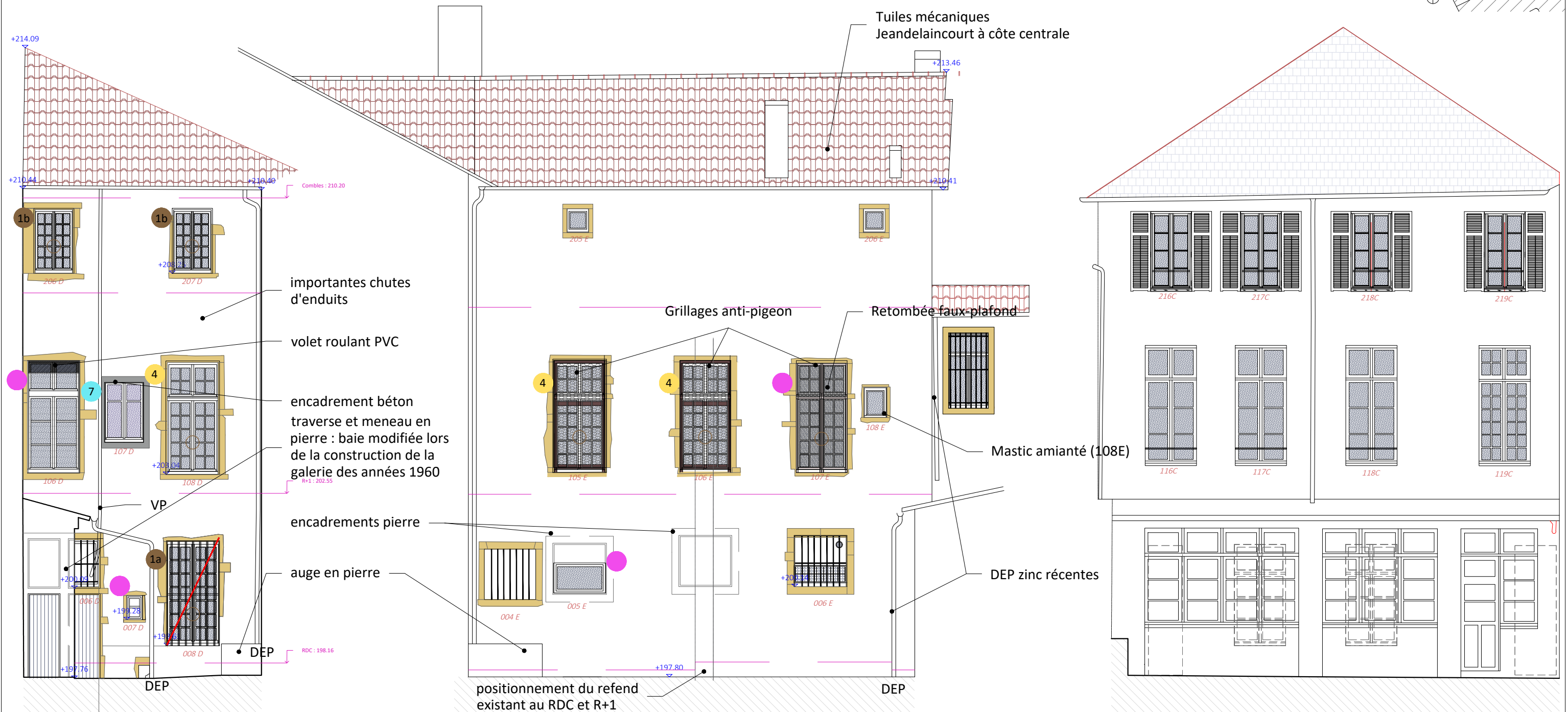
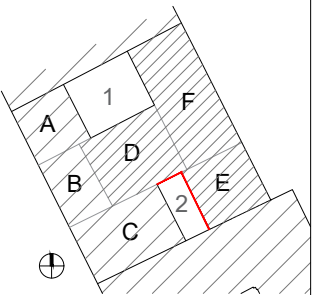


Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/10
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy		Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- PLAFOND CF PORCHE Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 13	

Existant

A horizontal number line representing distance in meters. It starts at 0 on the left and ends at 5 m on the right. There are major tick marks at 0, 1, and 5 m. There are also four smaller tick marks between 1 and 5, dividing the 4-meter segment into five equal parts of 0.8 meters each.

Existant



1a Type 1a : imposte, ouverture à doucine ; type 1a' : sans imposte
Profil demi-rond et petites gorges. Datation : XVIII^e s.

1b Type 1b : réemploi ou menuiserie neuve de profil similaire, sans imposte
Datation : début XIX^e, travaux d'aménagements du R+2

Diagram of a cross-section of a bone showing concentric lamellae and osteons.

5 Type 5 : sans imposte, ouverture à gueule-de-loup
 Profil : méplat, quart de rond aplati, boudins d'amortissement
 Datation : fin XIX^e ? début XX^e ?, contemporain au décor du plafond

7

Type 7 : grands carreaux
Datation : années 1920

88

Type 8a : petits et grands carreaux
Datation : 1950-1960

96

Type 8b : petits carreaux, imposte, ouverture à gueule-de-loup
Type 8b' : sans imposte. Datation : 1950-1960

86

Type 8c : petits carreaux, imposte, ouverture à gueule-de-loup
Datation : 1950-1960

1a

Type 1a : imposte, ouverture à doucine ; type 1a' : sans imposte
 Profil demi-rond et petites gorges. Datation : XVIII^e s.
 Type 1b : réemploi ou menuiserie neuve de profil similaire, sans imposte
 Datation : début XIX^e, travaux d'aménagements du R+2

10

Datation : début XIX^e, travaux d'aménagements du R+2
Type 2 : imposte, ouverture à gueule-de-loup (?)
Profil demi rond et boudins d'amortissement
Datation : XVIII^e siècle mais postérieure à type 1a (?)

3

Type 3 : imposte, ouverture à gueule-de-loup (?) ; type 3' : sans imposte
Profil demi rond et boudins d'amortissement
Datation : XVIII^e siècle mais postérieure à type 1a (?)

4

Type 4 : imposte, ouverture à gueule-de-loup ; type 2' : sans imposte
Profil double doucines et petites gorges
Datation : travaux de 1819 (?)

63

Type

à : sans imposte, ouverture à gueule-de-loup
néplat et quarts de ronds
on : XX^e

6b

Type

b : idem

on : XX^e

6c

Type

c : idem

on : XX^c

Menuiseries modernes droites

9


Menuiserie tranche 1 R+2 (2024)

Ouverture à doucine

C

Espagnolette type 18e

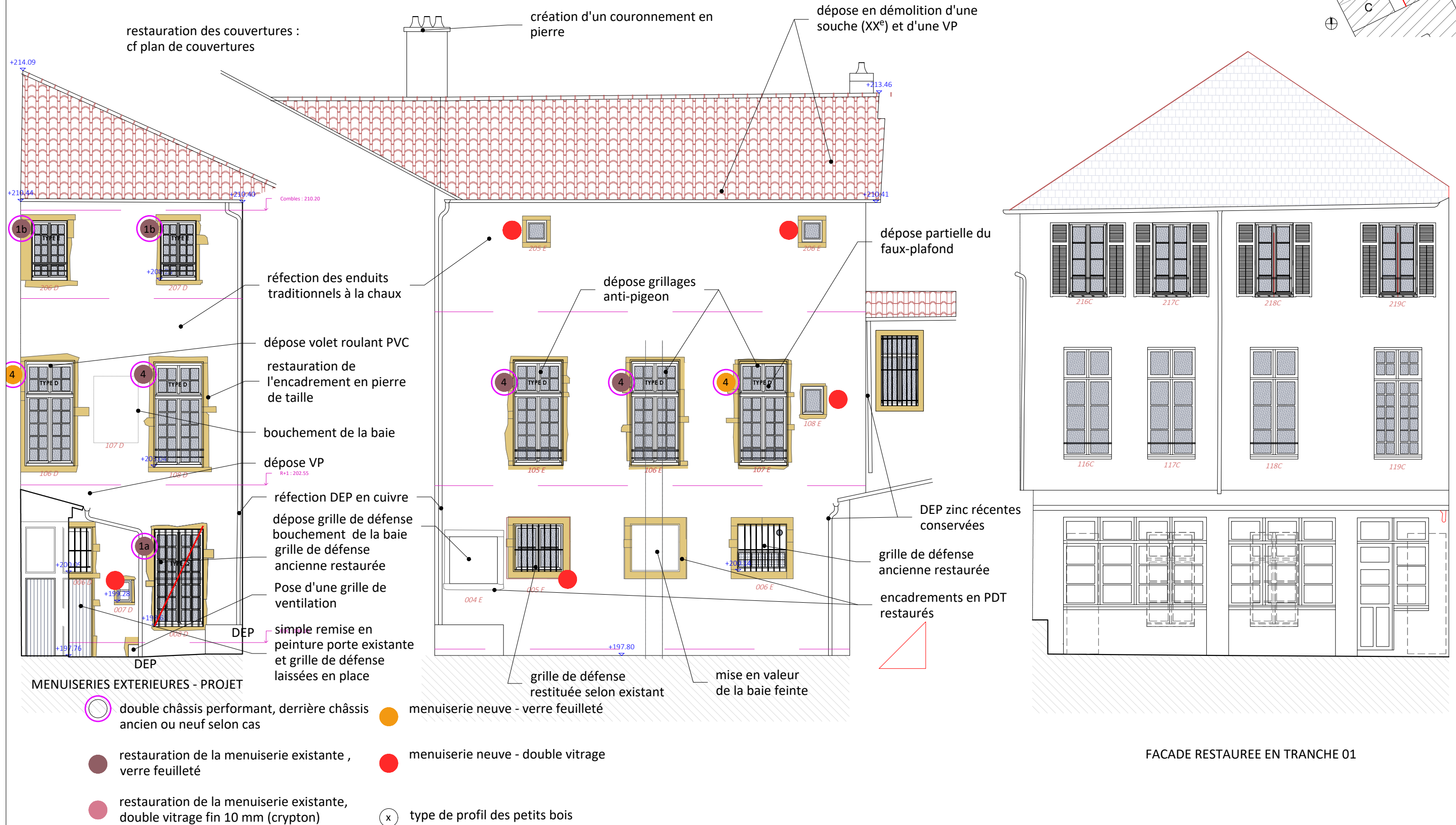
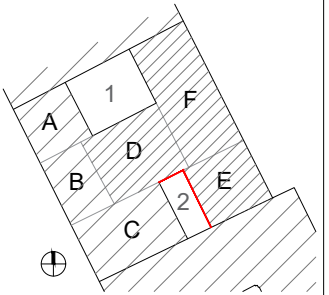
FACADE RESTAUREE EN TRANCHE 01

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- D+E - ELEVATIONS COUR 2	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
							Existant		JUILLET 2025	Page 14


Projet

A horizontal scale bar with a total length of 5 m. It has major tick marks at 0, 1, and 5 m. There are also minor tick marks at 0.2 m intervals, labeled 0.2, 0.4, 0.6, 0.8, 1.0, 1.2, 1.4, 1.6, 1.8, 2.0, 2.2, 2.4, 2.6, 2.8, 3.0, 3.2, 3.4, 3.6, 3.8, 4.0, 4.2, 4.4, 4.6, 4.8, and 5.0. The label '5 m' is at the right end of the bar.

Projet



FACADE RESTAUREE EN TRANCHE 01

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	<u>Architecte du patrimoine</u> ATELIER GREGOIRE ANDRE	<u>Cabinet économist.</u> Philippe GRANDFILS	<u>BET Structures</u> OMNITECH	<u>BET Fluides</u> LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- D+E - ELEVATIONS COUR 2	D.C.E	<u>Date de publication</u>	17.07.2025
							Projet	JUILLET 2025	Page 15	

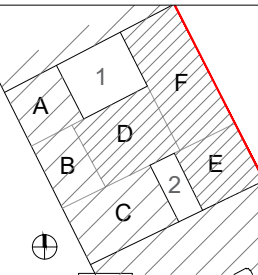
Bâtiments E et F - façade nord-est / Parc
Existant



gonds volets intérieurs préexistants

Traverses anciennes conservées, planches clouées sur dormant de l'ancienne imposte

Niveau de plancher abaissé



fontaine avec
masque en fonte

allèges en béton

marche en pierre
ancienne porte

TYPOLOGIE DES MENUISERIES EXTERIEURES

- 1a Type 1a : imposte, ouverture à doucine ; type 1a' : sans imposte
Profil demi-rond et petites gorges. Datation : XVIII^e s.
Type 1b : réemploi ou menuiserie neuve de profil similaire, sans imposte
Datation : début XIX^e, travaux d'aménagements du R+2
- 2 Type 2 : imposte, ouverture à gueule-de-loup (?)
Profil demi rond et boudins d'amortissement
Datation : XVIII^e siècle mais postérieure à type 1a (?)
- 3 Type 3 : imposte, ouverture à gueule-de-loup (?) ; type 3' : sans imposte
Profil demi rond et boudins d'amortissement
Datation : XVIII^e siècle mais postérieure à type 1a (?)
- 4 Type 4 : imposte, ouverture à gueule-de-loup ; type 2' : sans imposte
Profil double doucines et petites gorges
Datation : travaux de 1819 (?)
- 5 Type 5 : sans imposte, ouverture à gueule-de-loup
Profil : méplat, quart de rond aplati, boudins d'amortissement
Datation : fin XIX^e ? début XX^e ?, contemporain au décor du plafond
- 6a Type 6a : sans imposte, ouverture à gueule-de-loup
Profil méplat et quarts de ronds
Datation : XX^e
- 6b Type 6b : idem
Datation : XX^e
- 6c Type 6c : idem
Datation : XX^e
- 7 Type 7 : grands carreaux
Datation : années 1920
- 8a Type 8a : petits et grands carreaux
Datation : 1950-1960
- 8b Type 8b : petits carreaux, imposte, ouverture à gueule-de-loup
Type 8b' : sans imposte. Datation : 1950-1960
- 8c Type 8c : petits carreaux, imposte, ouverture à gueule-de-loup
Datation : 1950-1960
- 9 Menuiseries modernes droites
Menuiserie tranche 1 R+2 (2024)
- Ouverture à doucine
- Espagnolette type 18e
- Crémone en fonte

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Cour d'Appel Place de la Carrière 54000 Nancy		Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- E+F - ELEVATION EST	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
							Existant	JUILLET 2025	Page 16	

Restauration des couvertures :
cf plan de couvertures

couvertures en tuiles canal à
emboîtement + écran de sous-toiture

Baies 201E et 202E : dépose
des allèges et des grilles de
défense, pose d'un
garde-corps en fer forgé

Dépose de 3 souches

103 E, 104 E, 101 F et 102 F :
menuiseries neuves avec
restitution des profils existants







Fourniture et pose d'une lisse supérieure en fer
forgé (carré + chapeau de gendarme) et lisse
inférieure (simple carré) de 201 à 208F) :
Note : dépose lisse bois à (201F, 205F, 206F,
207F, 208F)

Remplacement
des lisses hautes
en bois par des
lisses simples en
fer forgé (103E et
104E), décapage
remise en peinture

Baies 101E et 102E :
dépose des lisses en
bois, pose d'un
garde-corps en fer
forgé

001 E, 002 E, 003 E :
menuiseries
existantes dont 1
porte de garage
laissées en place,
simple remise en
peinture extérieure

MENUISERIES EXTERIEURES - PROJET

-  double châssis performant, derrière châssis
ancien ou neuf selon cas
-  menuiserie neuve - verre feuilleté
-  restauration de la menuiserie existante ,
verre feuilleté
-  menuiserie neuve - double vitrage
-  restauration de la menuiserie existante,
double vitrage fin 10 mm (crypton)
-  type de profil des petits bois

Raccordement au réseau
des descentes EP


001 F et 002 F : menuiseries existantes
dont 1 entresolée laissées en place,
simple remise en peinture extérieure

remise en peinture mascaron métallique
de la fontaine
restauration de l'auge en pierre

Imposte remplacée
Porte pleine neuve

Doubles châssis
remplacement des châssis intérieurs
Réfection châssis extérieurs

Dépose des volets roulants
Réalisation et pose d'une
grille à 2 vantaux ouvrants

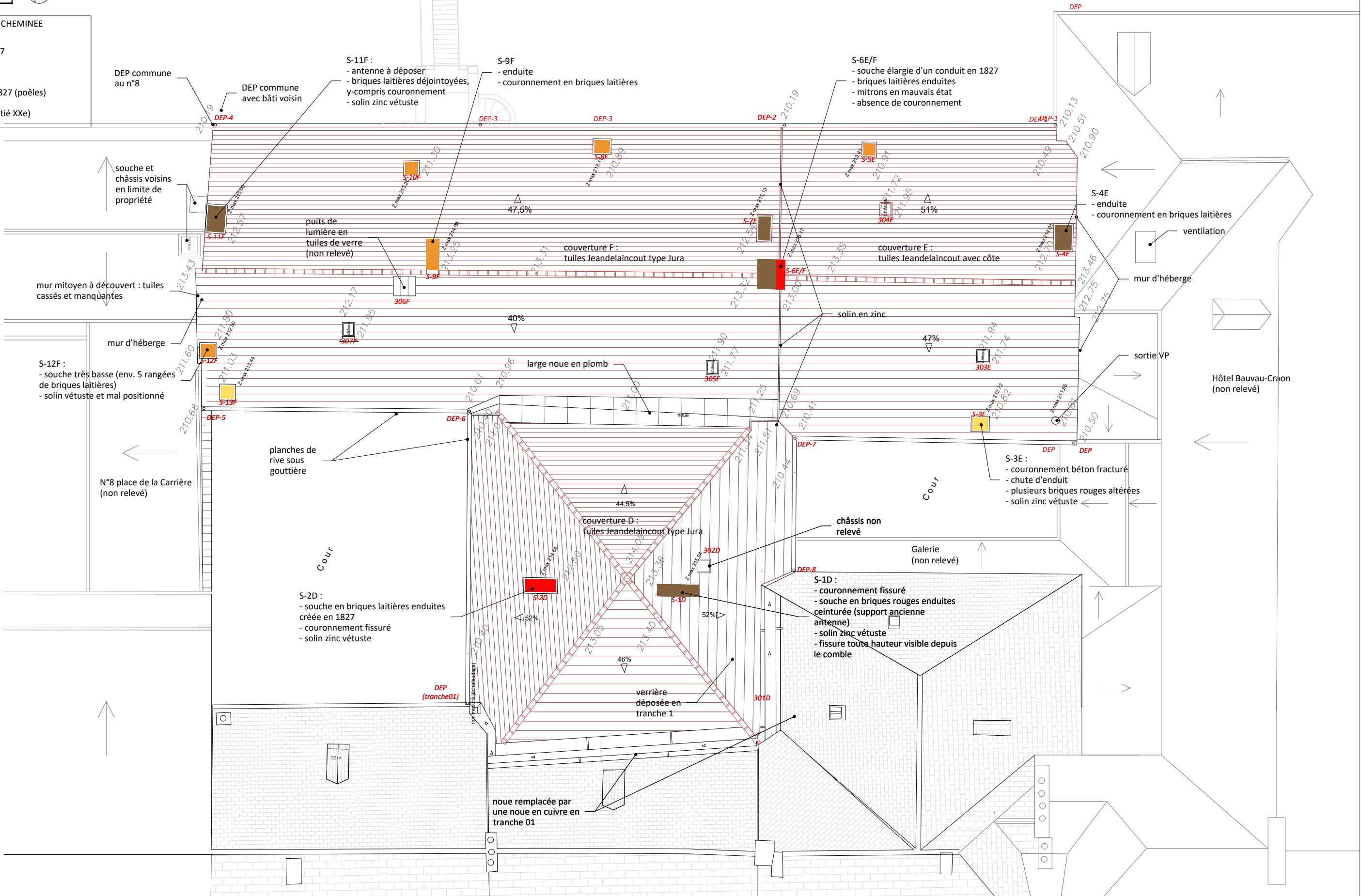
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/100
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy		Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- E+F - ELEVATION EST Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 87	


Plan de toitures
Existant



DATATION DES SOUCHES DE CHEMINEE
(selon plan 1827)

- antérieure à 1827
- construite 1827
- postérieures à 1827 (poêles)
- récentes (2e moitié XXe)



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy		Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	- Plan de Toitures Existant	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 18	

Projet

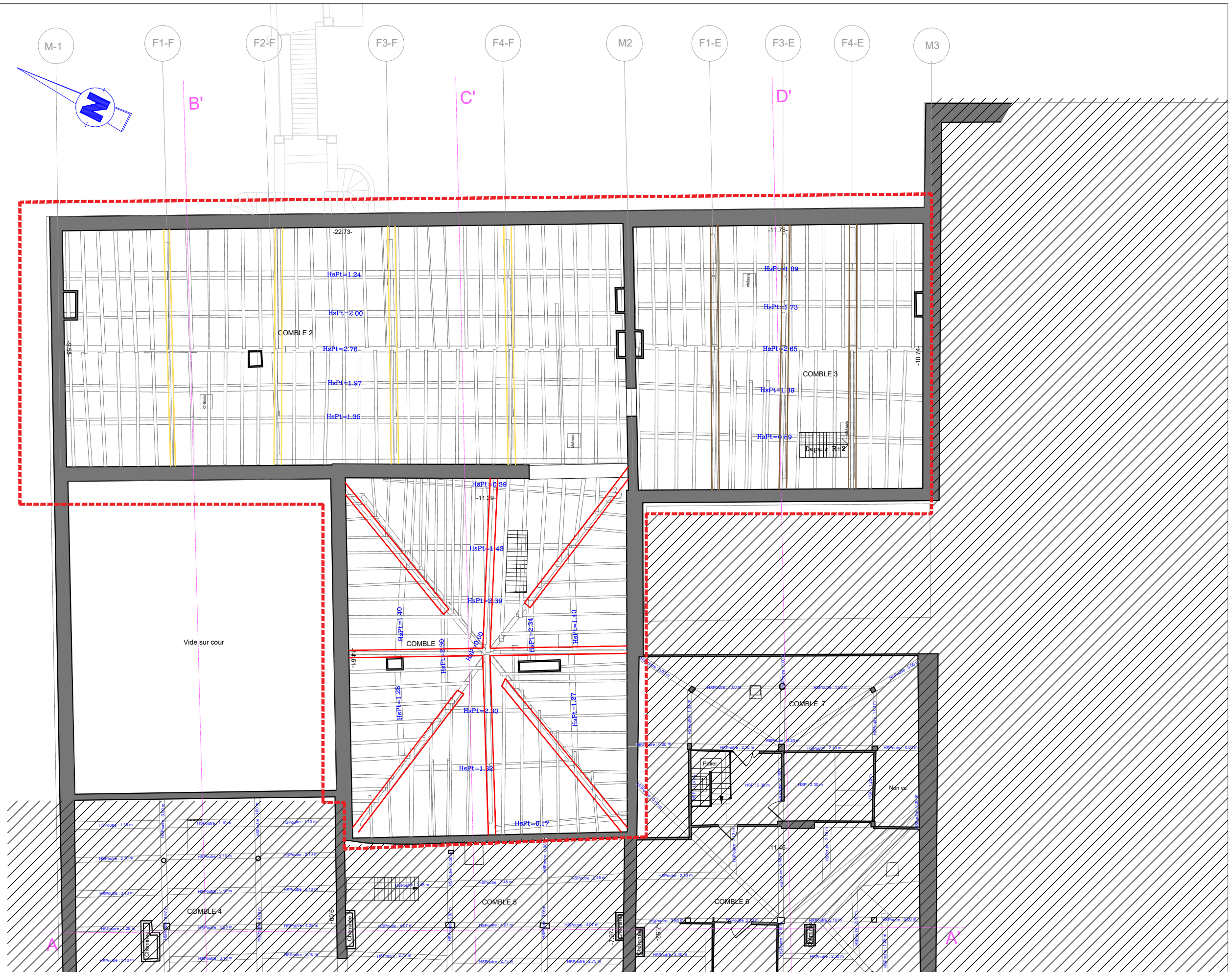
Existant

A scale bar is shown with markings at 0, 1, and 5 m. To the right of the scale bar is a circular inset showing a cross-section of a tree trunk with a shaded area.

DATATION DES ENTRAITS / RAPPORT DENDROCHONOLOGIQUE
(Dendronet juin 2024)

■	1697
■	réemploi de 1697
■	1766 +/-10

NB : localisation des extraits indicative



MINISTÈRE
DE LA JUSTICE

*Liberté
Égalité
Fraternité*

MINISTÈRE DE LA JUSTICE
COUR D'APPEL
Place de la Carrière 54000 Nancy

Architecte du patrimoine
ATELIER GREGOIRE ANDRE

Cabinet économist.
Philippe GRANDFILS

BET Structures
OMNITECH

BET Fluides
LOUVET

RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2

Plan Combles

Existant

D.C.E

JUILLET 2025

date de publication	1
---------------------	---

Page 20

Plan de charpentes
Existant



DATATION DES BOIS / RAPPORT DENDROCHRONOLOGIQUE

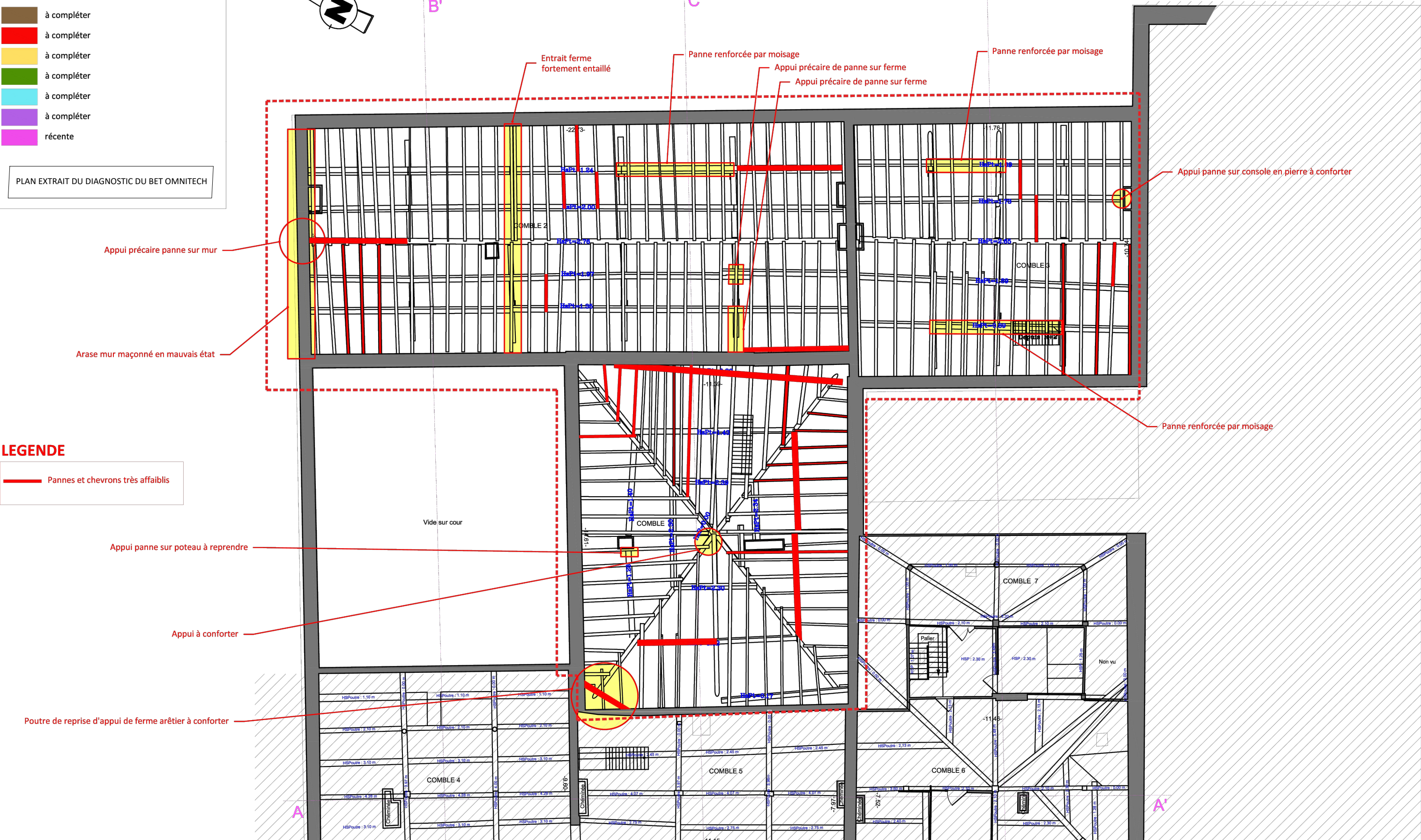
- à compléter
- à compléter
- à compléter
- à compléter
- à compléter
- à compléter
- récente


PLAN EXTRAIT DU DIAGNOSTIC DU BET OMNITECH

REPERAGE DES PRINCIPAUX DESORDRES EN CHARPENTE

LEGENDE

Pannes et chevrons très affaiblis



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy		Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan Combles - désordres en charpente OMNITECH Existant	D.C.E	Date de publication	18.07.2025
								JUILLET 2025	Page 21	

Plan de charpentes

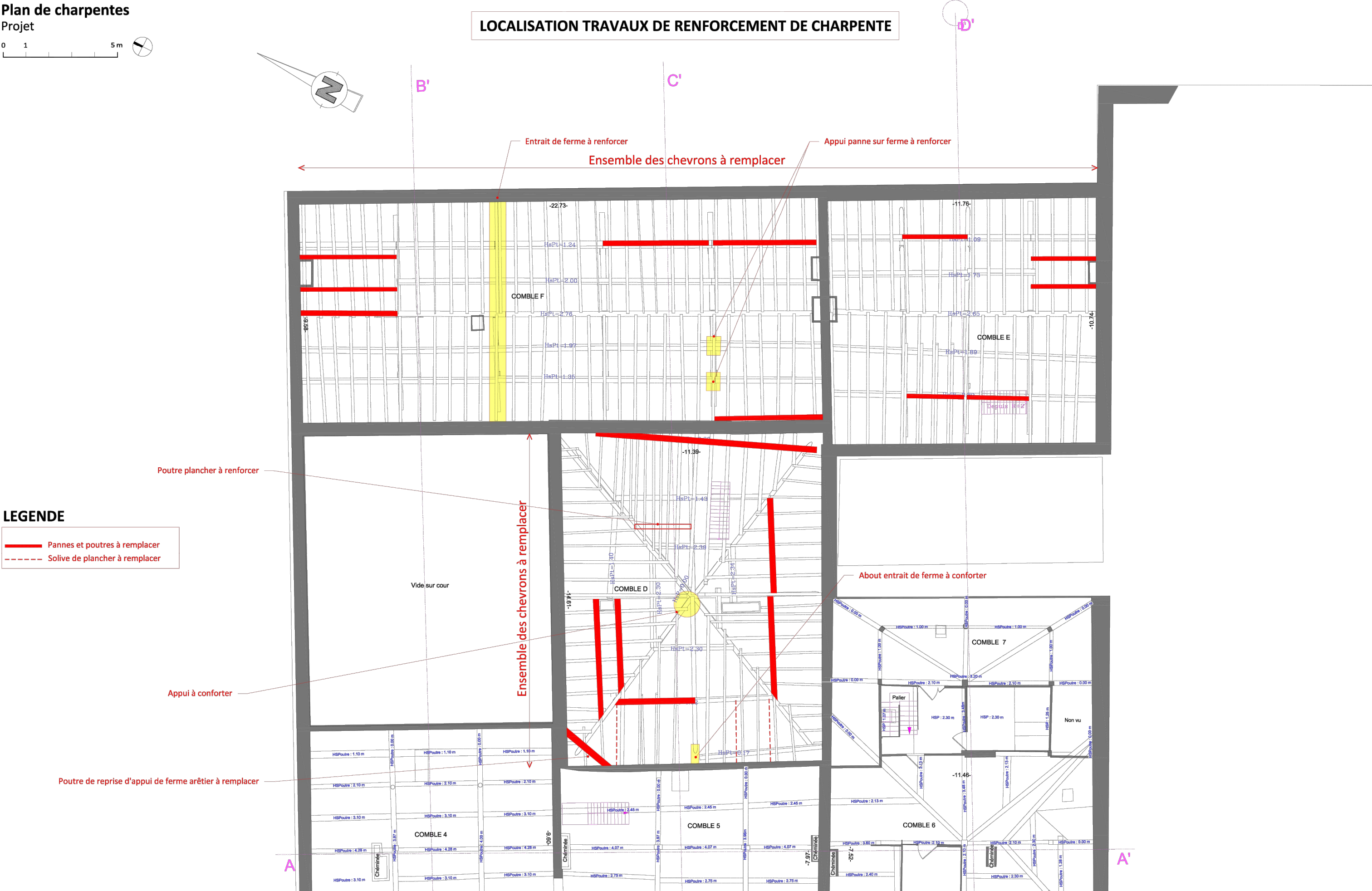
Projet




LOCALISATION TRAVAUX DE RENFORCEMENT DE CHARPENTE

LEGENDE

- Pannes et poutres à remplacer
- Solive de plancher à remplacer



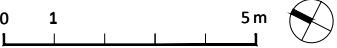
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan Combles - localisation renforcement - OMNITECH Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 22	

Projet



Page 23

Plan du second étage
Existant




HYPOTHESE DE DATATION DES MENUISERIES

- XVIII^e siècle (type 1 de référence)
- XVIII^e siècle autres
- XIX^e siècle début
- fin XIX^e siècle
- début XX^e siècle
- 1950-1960
- récente

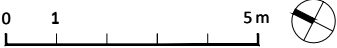
VOIR ELEVATIONS POUR TYPOLOGIE

repérage finitions embrasure et
moyens d'occultation intérieurs



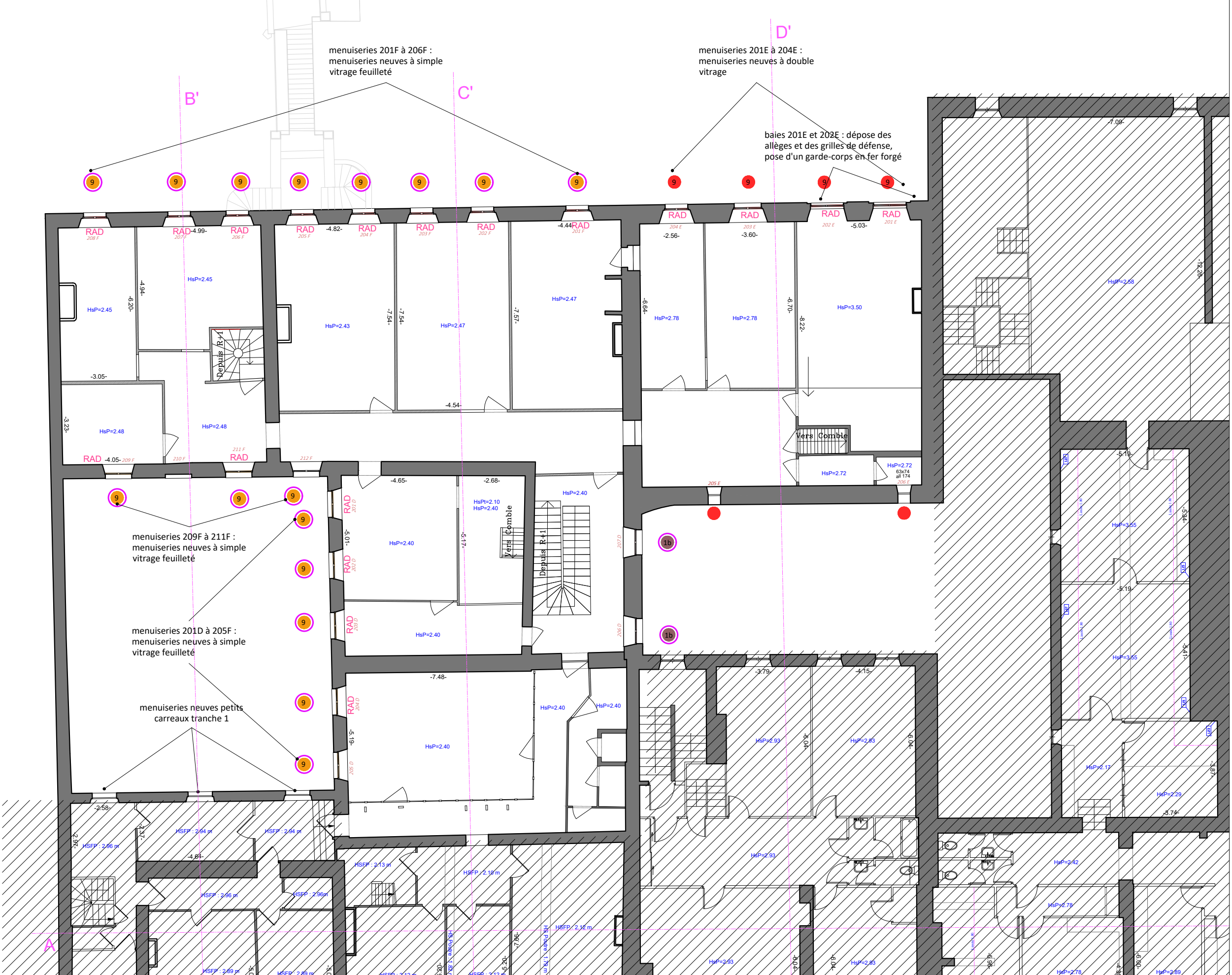
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE		Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan R+2 Existant	D.C.E	
									JUILLET 2025	Page 24


Plan du second étage
Projet



MENUISERIES EXTERIEURES - PROJET

- possibilité de double châssis performant, derrière châssis ancien ou neuf selon cas
- restauration de la menuiserie existante , verre feuilleté
- restauration de la menuiserie existante, double vitrage fin 10 mm (crypton)
- menuiserie neuve - verre feuilleté
- menuiserie neuve - double vitrage
- type de profil des petits bois



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Place de la Carrière 54000 Nancy	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan R+2 Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 25	

Plan du premier étage
Existant

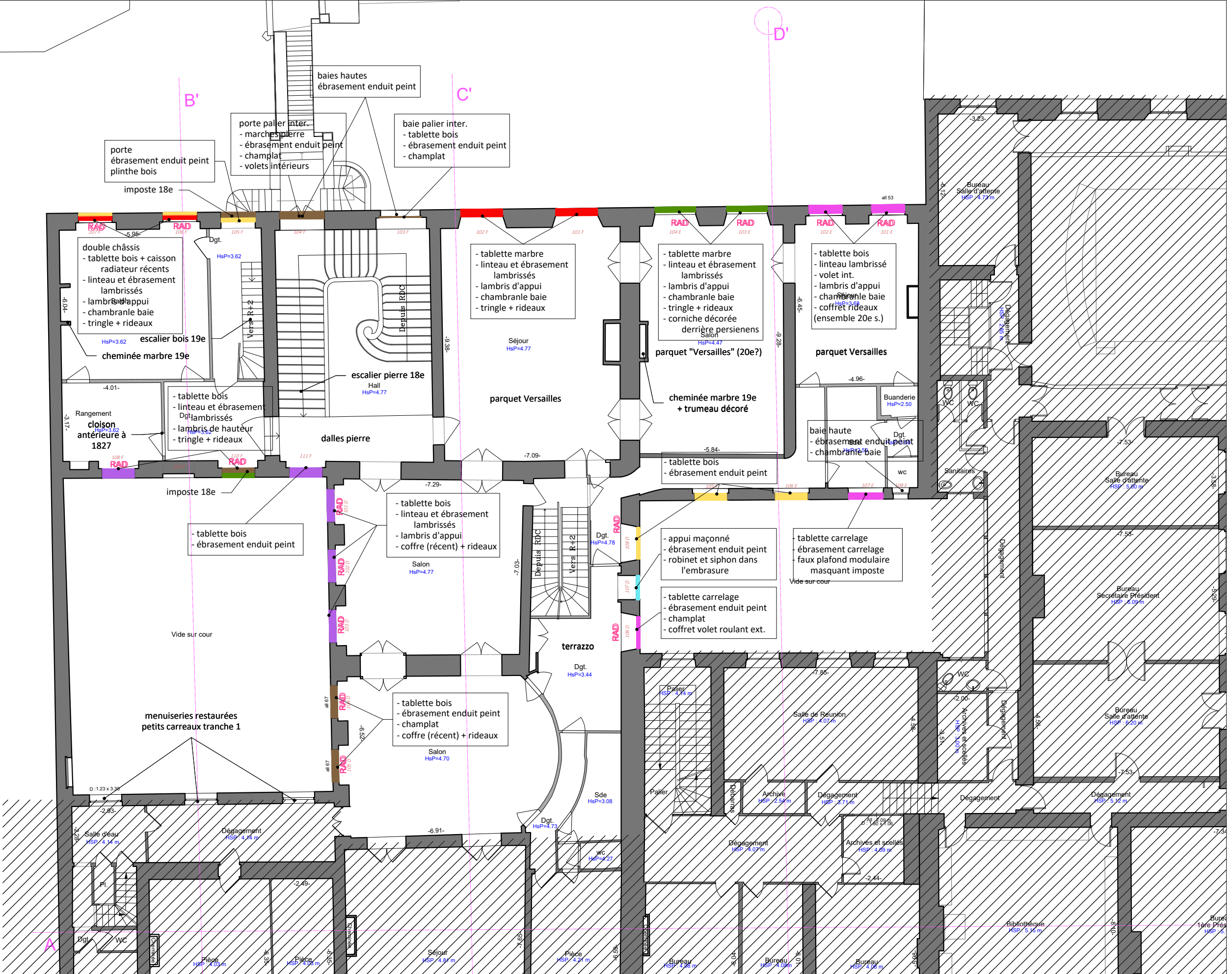



HYPOTHESE DE DATATION DES MENUISERIES

	XVIII ^e siècle (type 1 de référence)
	XVIII ^e siècle autres
	XIX ^e siècle début
	fin XIX ^e siècle
	début XX ^e siècle
	1950-1960
	récente

VOIR ELEVATIONS POUR TYPOLOGIE

repérage finitions embrasure et moyens d'occultation intérieurs



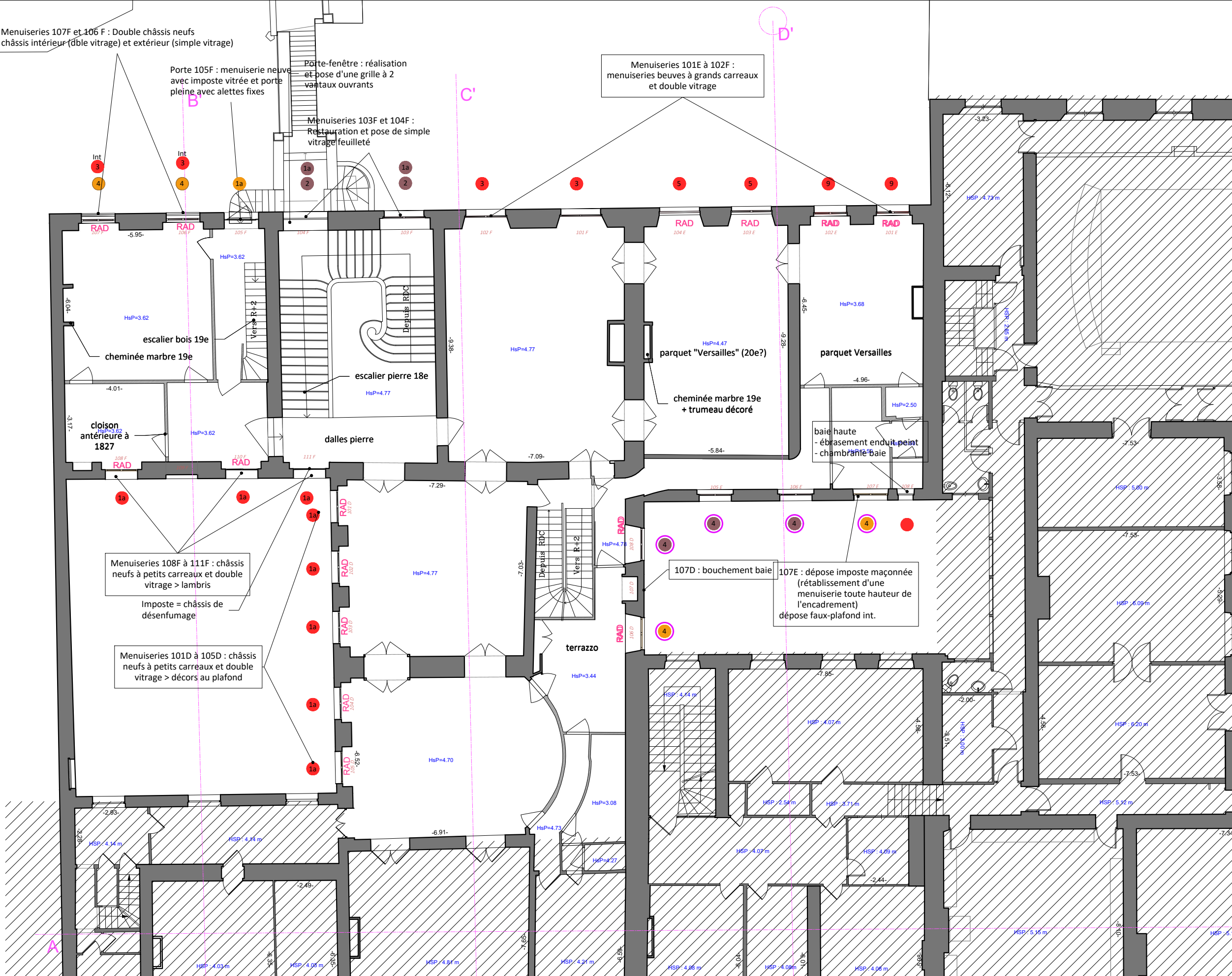
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE		Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan R+1 Existant	D.C.E	
									JUILLET 2025	Date de publication 17.07.2025 Page 26


Plan du premier étage
Projet



MENUISERIES EXTERIEURES - PROJET

- possibilité de double châssis performant, derrière châssis ancien ou neuf selon cas
- restauration de la menuiserie existante , verre feuilleté
- restauration de la menuiserie existante, double vitrage fin 10 mm (crypton)
- menuiserie neuve - verre feuilleté
- menuiserie neuve - double vitrage
- type de profil des petits bois



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Place de la Carrière 54000 Nancy	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan R+1	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
							Projet		JUILLET 2025	Page 27

Plan du rez-de-chaussée
Existant

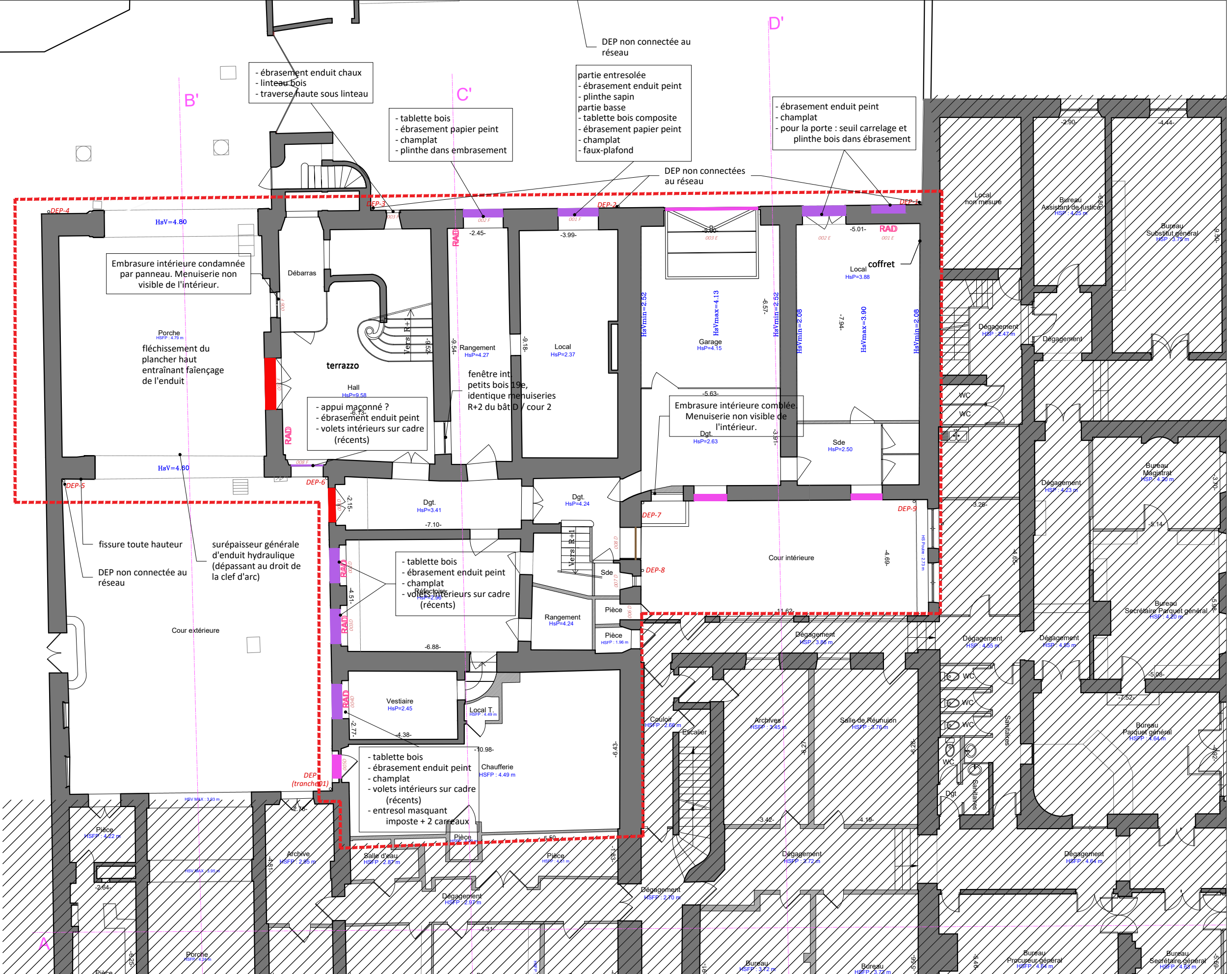



HYPOTHESE DE DATATION DES MENUISERIES

- XVIII^e siècle (type 1 de référence)
- XVIII^e siècle autres
- XIX^e siècle début
- fin XIX^e siècle
- début XX^e siècle
- 1950-1960
- récente

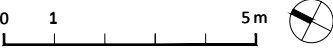
VOIR ELEVATIONS POUR TYPOLOGIE

repérage finitions embrasure et
moyens d'occultation intérieurs



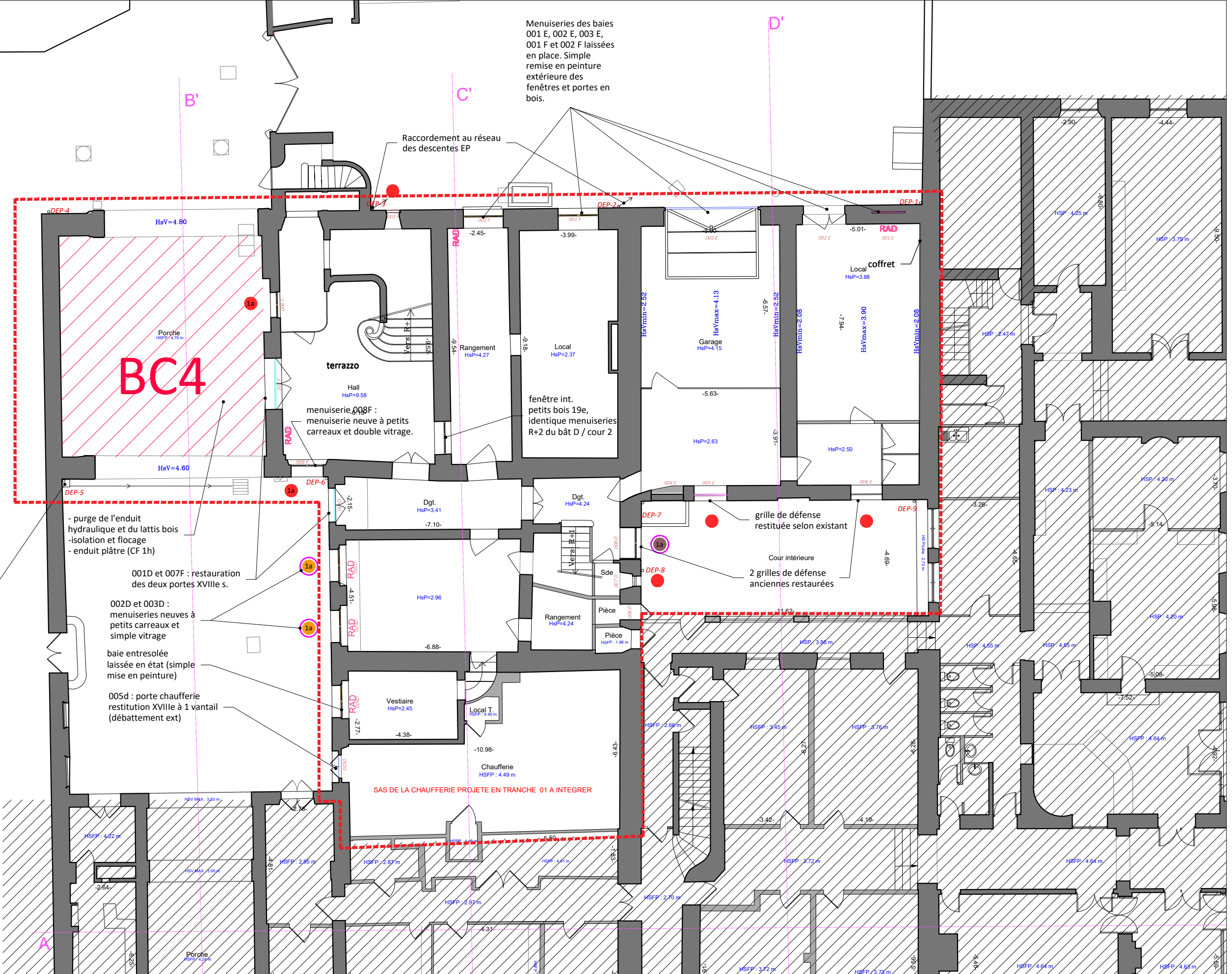
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE <i>Liberté Égalité Fraternité</i>	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE		Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan RDC Existant	D.C.E	
									JUILLET 2025	Date de publication 17.07.2025 Page 28


Plan du rez-de-chaussée
Projet



MENUISERIES EXTERIEURES - PROJET

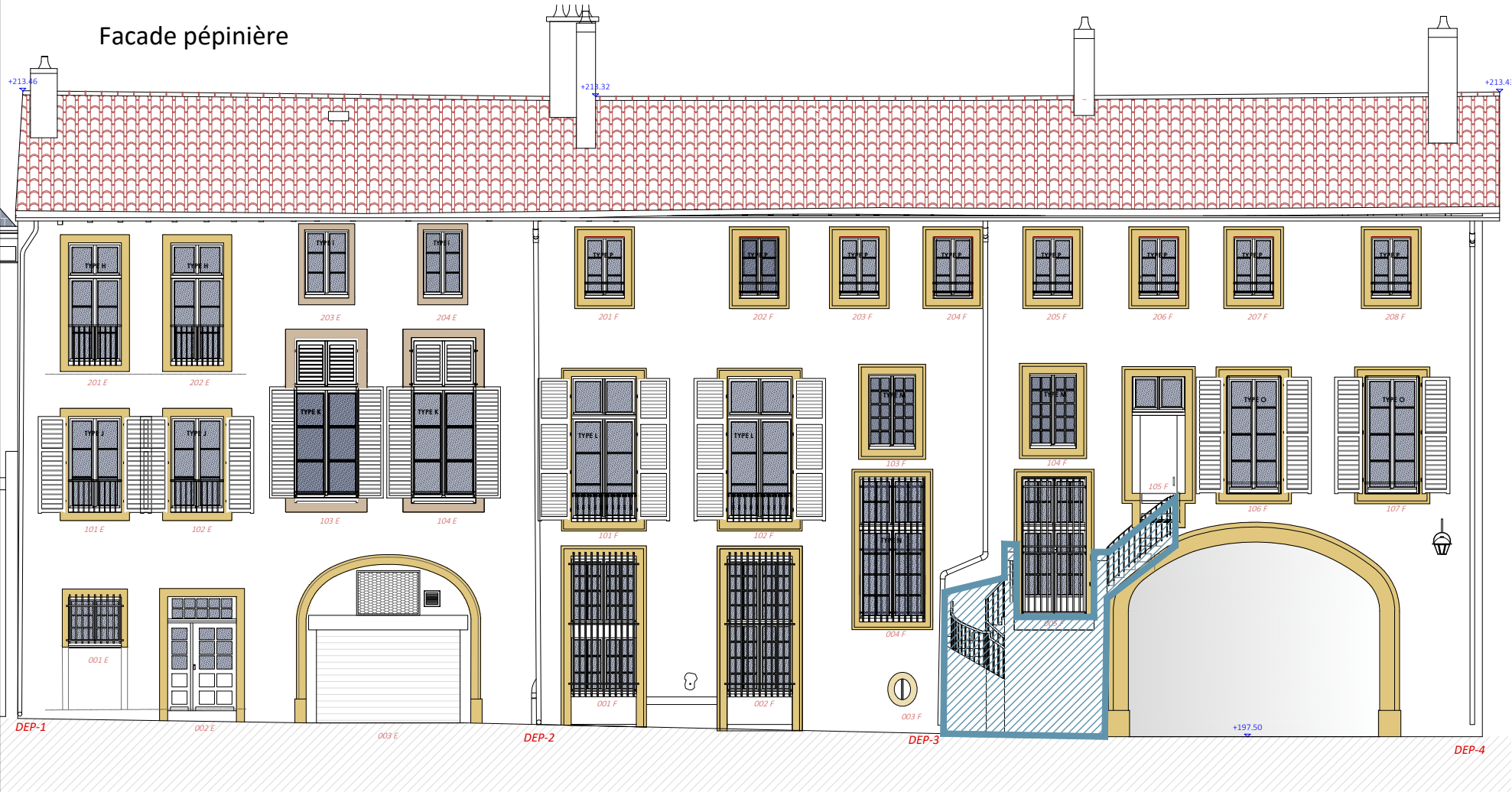
- possibilité de double châssis performant, derrière châssis ancien ou neuf selon cas
- restauration de la menuiserie existante , verre feuilleté
- restauration de la menuiserie existante, double vitrage fin 10 mm (crypton)
- menuiserie neuve - verre feuilleté
- menuiserie neuve - double vitrage
- type de profil des petits bois



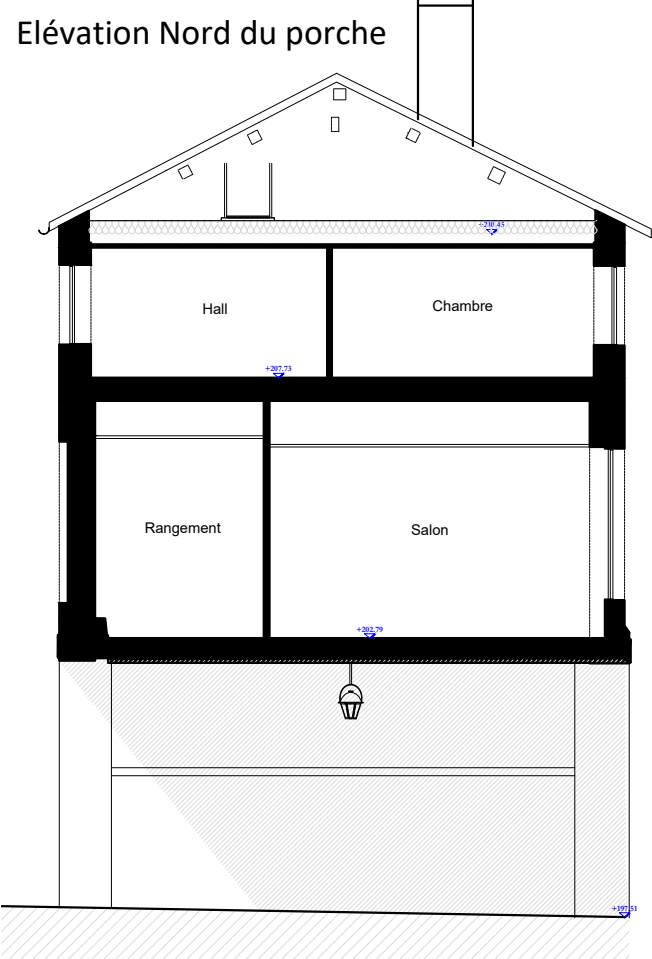
Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Plan RDC Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 29	

Phasage - Façades pépinière et porche

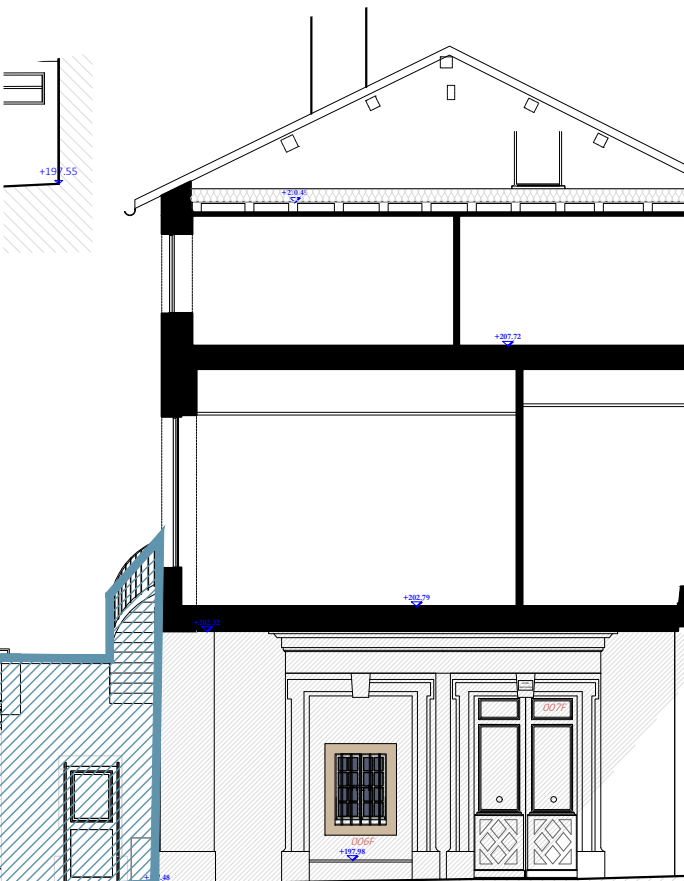
 Option



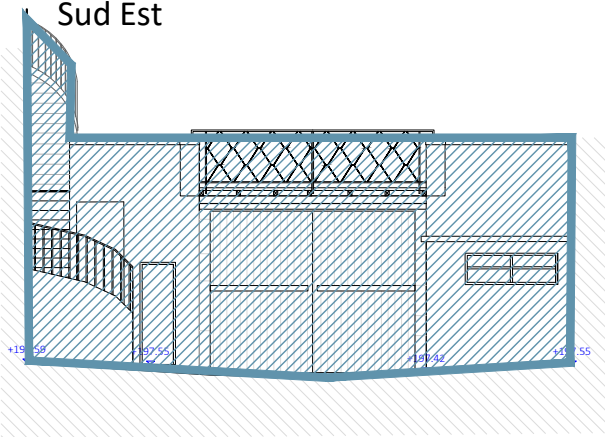
Elévation Nord du porche



Elévation Sud du porche

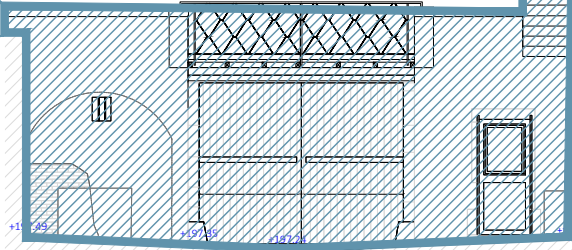



Passerelle et escalier, facade Sud Est



Passerelle et escalier, façade sud-est

Passerelle et escalier, facade Nord-ouest sur la rue des écuries



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	sans
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Phasage Pépinière et porche Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 30	

Phasage - Façades cour 1, cour 2 et place Carriere

Option

Bâtiment F - façade sud-ouest / Cour 1
Projet

Bâtiment D - façade nord-ouest / Cour 1
Projet

Bâtiment A
façade nord-est / Cour 1
Existant - hors périmètre
(restauré en T1, juillet 2024)

Bâtiment D - façade sud-est / Cour 2
Projet

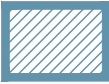
Bâtiment E - façade sud-ou
Projet

Façade sur place de la carrière - Travaux réalisés en tranche 1

Menuiseries changées en TR1
Option : Mise en place de persiennes

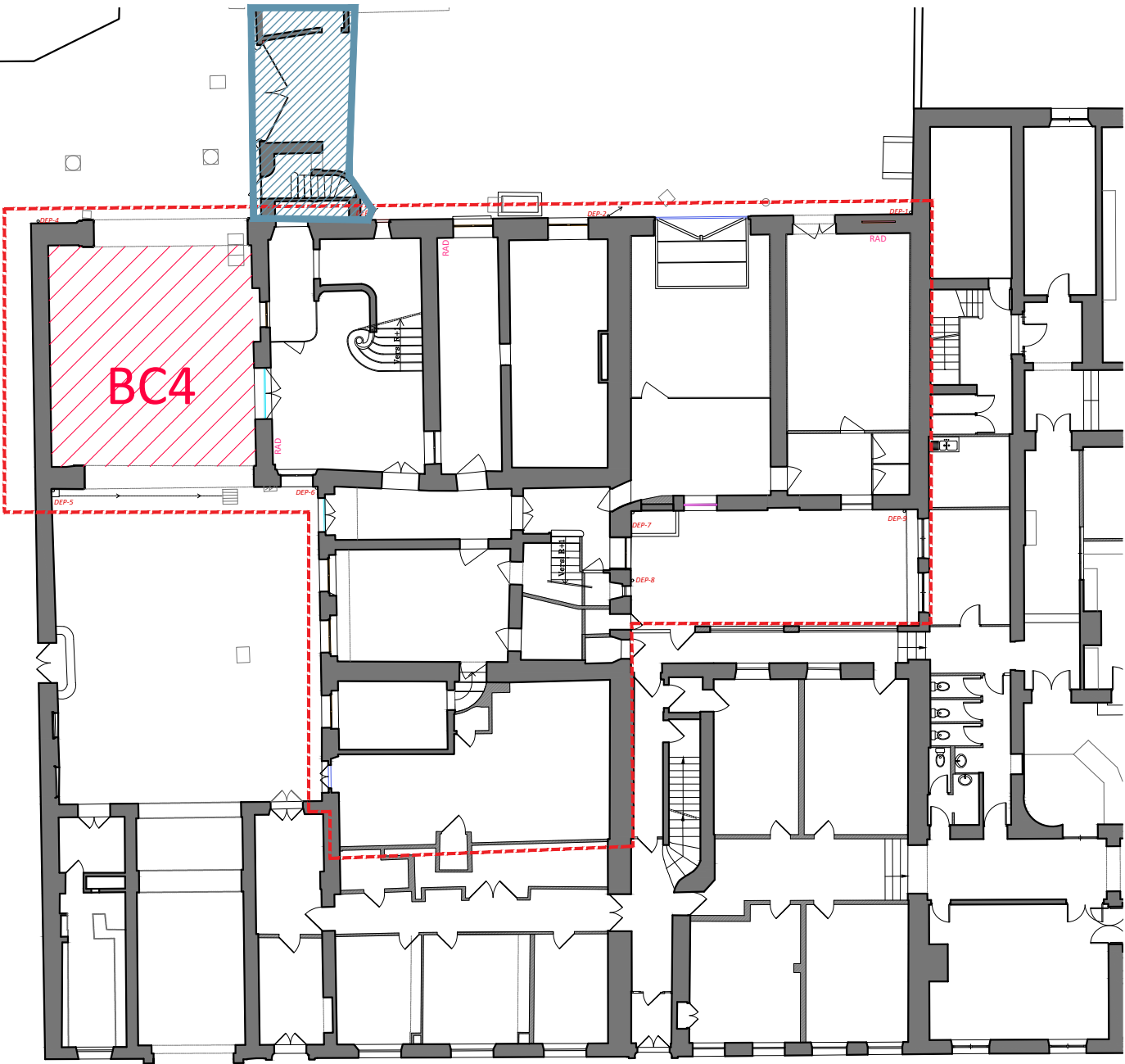
Menuiseries changées en TR1
Base : Mise en place de persiennes (R+1)

Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	sans
 <div>MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy</div>	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Phasage Cour 1 et place carriere Projet	Phasage Cour 1 et place carriere Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 31	

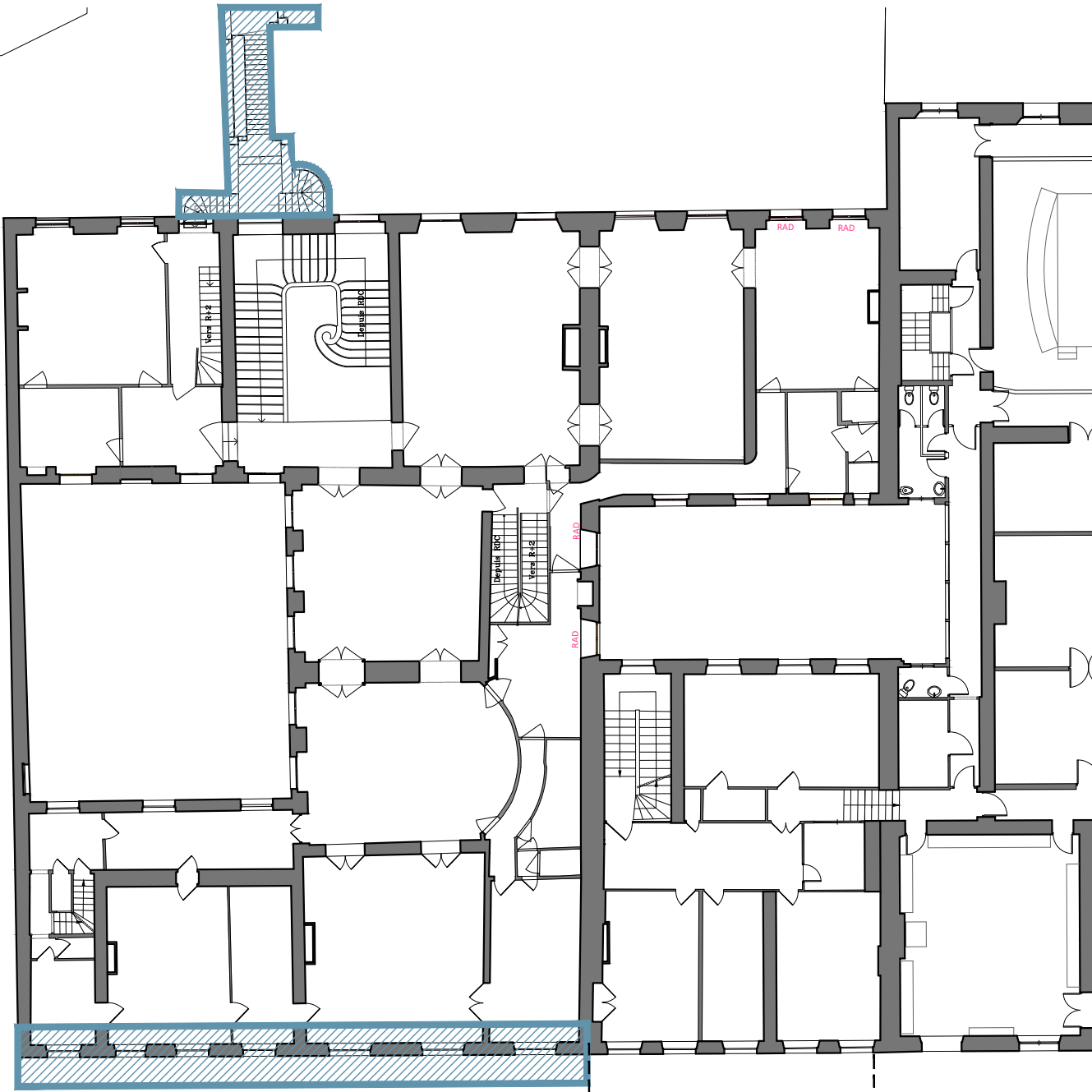


Option

Plan RDC




Plan projet R+1

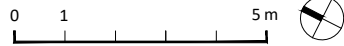


Menuiseries changées en TR1
Option : Mise en place de persiennes

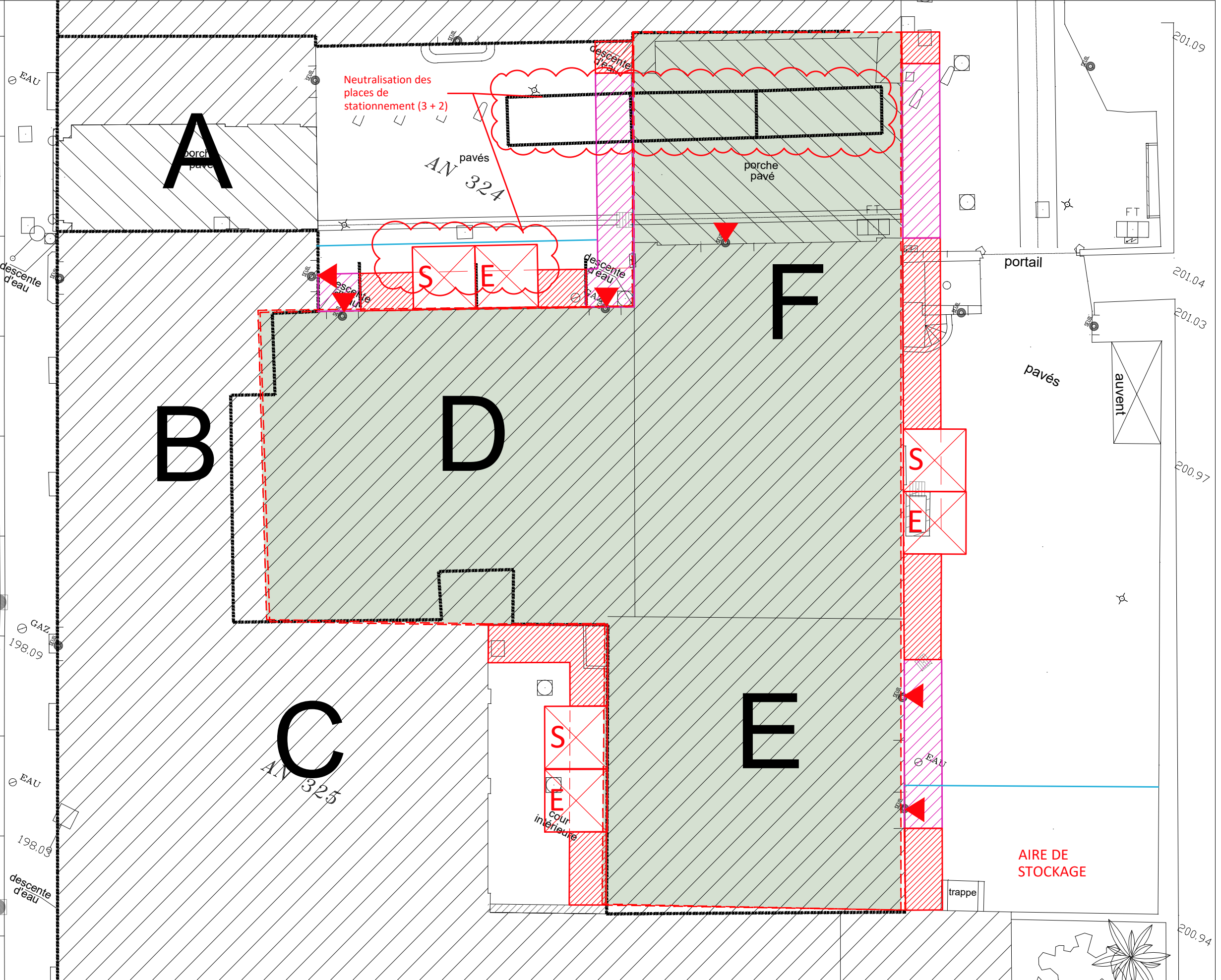
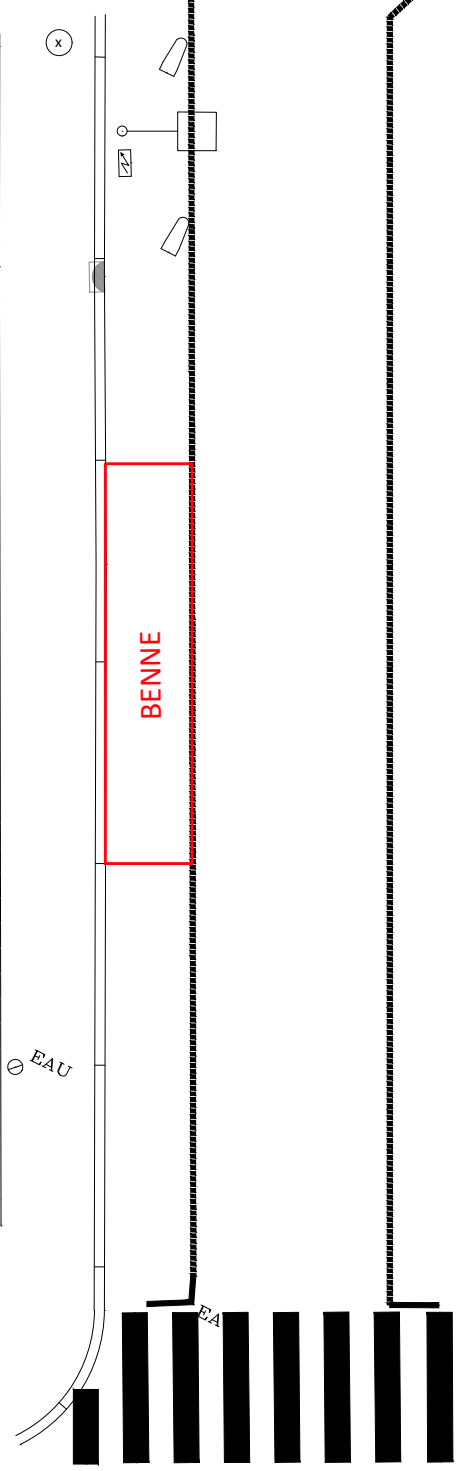
Menuiseries changées en TR1
Base : Mise en place de persiennes (R+1)


Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	sans
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy		Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	Phasage - plans Projet	D.C.E	Date de publication	17.07.2025
								JUILLET 2025	Page 32	

PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER



- Emprise échafaudage
- Tunnel
- Sapine (2.50 x 2.50m)
- Escalier (2.50 x 2.50m)
- Accès bâtiment
- Clôture
- Emprise du projet



Maître d'ouvrage		Equipe de Maîtrise d'oeuvre				Projet	Pièce graphique	Phase	Echelle	1/150
 MINISTÈRE DE LA JUSTICE Liberté Égalité Fraternité	MINISTÈRE DE LA JUSTICE COUR D'APPEL Place de la Carrière 54000 Nancy	Architecte du patrimoine ATELIER GREGOIRE ANDRE	Cabinet économist. Philippe GRANDFILS	BET Structures OMNITECH	BET Fluides LOUVET	RESTAURATION DES COUVERTURES, CHARPENTES, FAÇADES ET MENUISERIES DE L'HÔTEL DES PAGES - TRANCHE 2	PIC Projet	D.C.E	Date de publication	18.07.2025
								JUILLET 2025	Page 33	